



№ 23 (546)
17 июня 2010 г.

www.zepo.podolsk.ru,
zepo@mail.ru

НАРОДНАЯ ГАЗЕТА

Земля Подольская

Издаётся с мая 1999 года, выходит раз в неделю по четвергам

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК «ЗП»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ЗЕМЛЯ ПОДОЛЬСКАЯ»

ИЗВЕЩЕНИЕ

аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по освещению дороги до деревни Девятское, в т.ч. ПИР сельского поселения Рязановское
Номер аукциона: 173.
Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Рязановское Подольского муниципального района.
Уполномоченный орган: отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.
Почтовый адрес, номер телефона: 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.
Начальная цена контракта: 585 000,00 руб. в цену включены налоги, сборы и другие обязательные платежи.
Наименование выполняемых работ: выполнение работ по освещению дороги до деревни Девятское, в т.ч. ПИР сельского поселения Рязановское.
Количество выполняемых работ: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Единицы измерения: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Место выполнения работ: МО, Подольский р-н, п.Знамя Октября сельского поселения Рязановское.
Условия оплаты: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Срок выполнения работ: 15 сентября 2010 г.
Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с 18.06.2010 г. по 07.07.2010 г. с 9.00 до 17.00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 333. Контактные телефоны: 8 (4967) 63-39-89.
Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.
Официальный сайт: <http://www.podolskrm.ru>.
Место, дата и время проведения аукциона: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 15.07.2010 г., 10.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту устройств по снегозадержанию и водоотведению на кровлях жилых домов № 29, 30, 33, 48 в п. Щапово сельского поселения Щаповское
Номер аукциона: 172.
Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района.
Уполномоченный орган: отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.
Почтовый адрес, номер телефона: 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.
Начальная цена контракта: 900 000,00 руб. в цену включены налоги, сборы и другие обязательные платежи.
Наименование выполняемых работ: выполнение работ по капитальному ремонту устройств по снегозадержанию и водоотведению на кровлях жилых домов №29,30,33,48 в п.Щапово сельского поселения Щаповское.
Количество выполняемых работ: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Единицы измерения: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Место выполнения работ: МО, Подольский р-н, п. Щапово, д. №29,30,33,48.
Условия оплаты: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Срок выполнения работ: 1 ноября 2010 г.
Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с 18.06.2010 г. по 07.07.2010 г. с 9.00 до 17.00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 333. Контактные телефоны: 8 (4967) 63-39-89.
Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.
Официальный сайт: <http://www.podolskrm.ru>.
Место, дата и время проведения аукциона: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 15.07.2010 г., 10.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по замене дымовой металлической трубы Н=30 м в котельной п. Знамя Октября сельского поселения Рязановское
Номер аукциона: 174.
Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Рязановское Подольского муниципального района.
Уполномоченный орган: отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.
Почтовый адрес, номер телефона: 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.
Начальная цена контракта: 1 756 098,00 руб. в цену включены налоги, сборы и другие обязательные платежи.
Наименование выполняемых работ: выполнение работ по замене дымовой металлической трубы Н=30 м в котельной п.Знамя Октября сельского поселения Рязановское.
Количество выполняемых работ: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Единицы измерения: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Место выполнения работ: МО, Подольский р-н, п.Знамя Октября сельского поселения Рязановское.
Условия оплаты: согласно техническому заданию в аукционной документации.
Срок выполнения работ: 15 сентября 2010 г.
Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с 18.06.2010 г. по 07.07.2010 г. с 9.00 до 17.00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 333. Контактные телефоны: 8 (4967) 63-39-89.
Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.
Официальный сайт: <http://www.podolskrm.ru>.
Место, дата и время проведения аукциона: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 15.07.2010 г., 10.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Уполномоченный орган извещает о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту подвальной разводки отопления и ГВС с устройством узлов учета в жилом доме №3а по ул.Красная городского поселения Львовский, опубликованного в газете «Земля Подольская»:
Начальная/максимальная цена контракта, читать в следующей редакции:
Начальная/максимальная цена контракта, руб.: 1 089649 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Администрация сельского поселения Рязановское информирует о формировании земельного участка площадью 1000 кв.м в д. Сальково, микрорайон «Подширокий», для последующего предоставления гражданам на праве аренды, для целей, не связанных со строительством, с разрешенным использованием: «для ведения сельскохозяйственного производства», категория земель: «земли населённых пунктов», в порядке ст. 34 Земельного Кодекса РФ, на основании обращения гр. **Сидорцевой Е. В.** от 05.10.2009 г. (вх. № 862/11-1). Земельный участок обременен водоохранной зоной реки Пахра.

К. КУЗЬМИНА,
глава сельского поселения Рязановское.

Администрация сельского поселения Рязановское информирует о формировании земельного участка площадью 1000 кв.м в д. Сальково, микрорайон «Подширокий», для последующего предоставления гражданам на праве аренды, для целей, не связанных со строительством, с разрешенным использованием: «для ведения сельскохозяйственного производства», категория земель: «земли населённых пунктов», в порядке ст. 34 Земельного Кодекса РФ, на основании обращения гр. **Костоковой М. Г.** от 07.09.2009 г. (вх. № 771/11-1). Земельный участок обременен водоохранной зоной реки Пахра.

К. КУЗЬМИНА,
глава сельского поселения Рязановское.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ АДРЕСНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ НАСЕЛЕНИЯ ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

В соответствии с ч. 5. ст. 20 закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (с изменениями и дополнениями), п. 3 ст. 6, п. 2 ст. 6.1 Устава Подольского муниципального района и муниципальной программой «Социальная защита населения Подольского муниципального района на 2009–2012 гг.», утвержденной решением Совета депутатов Подольского муниципального района № 70/2008 от 31.10.2008 г. (с изменениями и дополнениями), в целях улучшения мер социальной поддержки населения Подольского муниципального района Совет депутатов Подольского муниципального района решил:

1. Утвердить «Положение о порядке оказания адресной социальной помощи отдельным категориям населения Подольского муниципального района» (приложение № 1).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Подольского муниципального района от 29.03.2005 г. № 98/2005 «Положение об оказании срочной материальной помощи населению Подольского муниципального района»;

- решение Совета депутатов Подольского муниципального района от 03.03.2006 г. № 220/2006 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Подольского муниципального района от 29.03.2005 г. № 98/2005 «Положение об оказании срочной материальной помощи населению Подольского муниципального района»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Земля Подольская» и на официальном сайте Подольского муниципального района.

4. Ввести в действие настоящее положение на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. председателя Совета депутатов Подольского района Гурьянову Л.М.

Н. МОСКАЛЁВ,
глава Подольского муниципального района.
№ 213/2010 от 23 апреля 2010 г.

Приложение №1

Положение о порядке оказания адресной социальной помощи отдельным категориям населения Подольского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке оказания адресной социальной помощи отдельным категориям граждан Подольского муниципального района (далее – положение) регламентирует отношения, связанные с оказанием адресной социальной помощи в виде денежных выплат (или в натуральном виде) гражданам, зарегистрированным и проживающим на территории Подольского муниципального района и находящимся в трудной жизненной ситуации по независящим от них причинам или вследствие чрезвычайной ситуации.

Для целей настоящего положения используются следующие понятия:

Адресная социальная помощь – предоставление помощи малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам, а также лицам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации по независящим от них причинам или вследствие чрезвычайной ситуации в денежном (или натуральном) виде.

Заявитель – малоимущий одинокий гражданин или малоимущая семья, либо лицо, оказавшееся в трудной жизненной ситуации, подающее письменное заявление об оказании адресной социальной помощи и необходимые документы, подтверждающие изложенные в заявлении сведения. Интересы заявителя могут представлять опекун, попечитель или другой законный представитель.

Не зависящие от граждан причины – жизненные или чрезвычайные ситуации, при которых члены малоимущих семей или малоимущие одиноко проживающие граждане не в состоянии самостоятельно увеличить доходы до величины прожиточного минимума по причине нетрудоспособности (достижения ими пенсионного возраста, инвалидности, имеющие на иждивении несовершеннолетних детей и прочее) либо длительных заболеваний членов семьи или ухода за инвалидами (несовершеннолетними).

Малоимущий одинокий гражданин – гражданин, не имеющий других лиц, состоящих с ним в близком родстве (дети, родители, трудоспособные супруги), доход которого ниже величины прожиточного минимума соответствующей основной социально-демографической группы населения.

Малоимущая семья – это объединение лиц, связанных отношением родства и (или) состоящих в браке, постоянно совместно проживающих и ведущих совместное хозяйство, совокупный доход которых ниже сумм величин прожиточных минимумов соответствующих основных социально-демографических групп населения.

1.2. Право на оказание адресной социальной помощи имеют лица следующих категорий:

- малоимущие одинокие граждане или малоимущие семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации;
- одинокие пенсионеры и инвалиды;
- семьи с детьми-инвалидами, семьи с детьми-сиротами (или находящимися под опекой);
- многодетные семьи;
- неполные семьи (вдовы, разведенные и матери-одиночки), имеющие на иждивении несовершеннолетних детей;
- семьи в связи с длительными заболеваниями (более 3 месяцев) трудоспособных членов семьи (при наличии медицинского заключения);
- студенческие семьи;
- погорельцы;
- лица с ограниченными возможностями;
- лица-члены общественных объединений района;
- дети из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- граждане, понесшие имущественные потери, вызванные чрезвычайными ситуациями (пожар, наводнение, техногенные аварии и т.д.);
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
- вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, которые не вступили в повторный брак;
- родители и вдовы погибших военнослужащих-интернационалистов;
- бывшие несовершеннолетние узники фашизма;
- лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;
- участники ликвидации аварии на ЧАЭС и вдовы погибших в радиационных авариях и катастрофах;

- юбиляры-долгожители (граждане, достигшие 80 лет и более) Подольского муниципального района

- иные категории граждан, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации.

1.3. Адресная социальная помощь оказывается за счет средств бюджета Подольского муниципального района в пределах, предусмотренных на финансирование целевой Программы «Социальная защита населения Подольского муниципального района» в текущем финансовом году.

1.4. Адресная социальная помощь основывается на принципах адресности, доступности, добровольности и может быть оказана в денежной или натуральной форме.

II. Порядок назначения адресной социальной помощи

2.1. Решение об оказании адресной социальной помощи принимается 2.1.1. лично руководителем администрации Подольского муниципального района:

- в исключительных случаях (представляющих угрозу жизни или здоровью граждан);

- случаях, когда размер испрашиваемой помощи не превышает 5000 рублей;

2.1.2. В остальных случаях – по рекомендации Попечительского Совета при администрации Подольского муниципального района.

2.2. Адресная социальная помощь оказывается одновременно в течение календарного года. В отдельных случаях адресная социальная помощь может быть предоставлена повторно в течение календарного года при предоставлении документов, подтверждающих исключительность случая.

2.3. Размер денежной помощи:

2.3.1. На каждого члена семьи или одинокого гражданина может составлять от 2000 рублей до 15 000 рублей в календарном году.

2.3.2. В случае имущественных потерь, вызванных чрезвычайными ситуациями: стихийными бедствиями (наводнения и прочее), техногенными авариями, или другими обстоятельствами адресная социальная помощь в виде денежной выплаты оказывается в следующих размерах:

- одинокому гражданину – до 15000 рублей;

- семье – до 10000 рублей на каждого члена семьи.

2.3.3. В случае пожара: в случае полной потери имущества в результате пожара (устанавливается органами пожарной охраны по факту пожара) выплачивается следующая денежная сумма: на каждого члена семьи 10000 рублей.

При частичной потере имущества (устанавливается органами пожарной охраны по факту пожара) выплачивается на каждого члена семьи в размере 5000 рублей;

2.3.4. Лица, попавшие в экстремальные ситуации, связанные с угрозой жизни или здоровья обратившегося (или членов его семьи) при наличии медицинских показаний, заверенных Управлением здравоохранения администрации Подольского муниципального района, имеют право на получение адресной социальной помощи до 30 000 рублей.

2.4. Попечительский Совет при администрации Подольского муниципального района на основании изучения представленных документов и всестороннего изучения жизненной и чрезвычайной ситуации заявителя выносит решение о размере адресной социальной помощи заявителю.

III. Порядок оформления адресной социальной помощи.

3.1. Заявители обращаются с заявлением на имя руководителя администрации Подольского муниципального района и с документами, подтверждающими необходимость оказания помощи в отдел по работе населением, общественностью и СМИ администрации Подольского муниципального района.

3.2. В заявлении указываются причины обращения за адресной социальной помощью и другие необходимые сведения.

3.3. Для получения адресной социальной помощи заявитель предоставляет заявление, ходатайство главы поселения по месту регистрации заявителя с приложением акта материально-бытового обследования семьи, документы, подтверждающие категорию и личность заявителя, справки о доходах (за последние 3 месяца) и другие документы (по необходимости, в том числе – документы, подтверждающие размер необходимой помощи (смета расходов, счета, и другие), иные документы, подтверждающие наличие обстоятельств, являющихся основанием для оказания адресной социальной помощи).

3.4. Решение об оказании (или отказе) адресной социальной помощи (при условии наличия денежных средств, предусмотренных для оказания адресной социальной помощи) доводится до сведения заявителя в письменной форме по месту жительства заявителя, не позднее 30 дней после обращения и предоставления необходимых документов.

3.5. Денежные выплаты осуществляются бухгалтерией администрации Подольского муниципального района заявителям по безналичному расчету на лицевой счет получателя или согласно платежной ведомости.

УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ

Действуя на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральных законов, Устава Московской области, иных федеральных законов и законов Московской области, проявляя уважение к историческим и культурным традициям сельского поселения Кленовское, Совет депутатов муниципального образования «Сельское поселение Кленовское» Подольского района, Московской области принимает настоящий Устав.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Местное самоуправление в сельском поселении Кленовское

Местное самоуправление в сельском поселении – признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и законами Московской области самостоятельная и под свою ответственность деятельность населения сельского поселения Кленовское, осуществляемая непосредственно и (или) через органы местного самоуправления, по решению вопросов местного значения, исходя из интересов населения, с учетом исторических и иных местных традиций.

Статья 2. Права граждан на осуществление местного самоуправления

1. Граждане осуществляют местное самоуправление в сельском поселении посредством участия в местных референдумах, муниципальных выборах, посредством иных форм прямого волеизъявления, а также через органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское.

2. Иностранцы граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения Кленовское, при осуществлении местного самоуправления обладают правами в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

Статья 3. Гарантии прав граждан на осуществление местного самоуправления

1. На территории сельского поселения Кленовское действуют все гарантии прав граждан на осуществление местного самоуправления, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области.

2. Органы местного самоуправления обязаны принимать все предусмотренные законодательством меры по обеспечению и защите прав населения на местное самоуправление.

Статья 4. Правовая основа местного самоуправления сельского поселения Кленовское

Правовую основу местного самоуправления в сельском поселении составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения правительства Российской Федерации), нормативные правовые акты Московской области, настоящий Устав, решения, принятые на местных референдумах, иные муниципальные правовые акты сельского поселения Кленовское.

Статья 5. Устав сельского поселения Кленовское

Настоящий Устав является основным нормативным правовым актом сельского поселения Кленовское и устанавливает систему местного самоуправления, правовые, экономические и финансовые основы местного самоуправления, а также гарантии его осуществления на территории сельского поселения Кленовское.

Статья 6. Официальные символы и порядок их использования

1. Сельское поселение Кленовское в соответствии с законодательством и геральдическими правилами имеет собственные официальные символы – герб, флаг, отражающие исторические, культурные, национальные и иные местные традиции и особенности.

2. Описание и порядок использования официальных символов устанавливается решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Официальные символы сельского поселения Кленовское подлежат государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством.

ГЛАВА II. СТАТУС И СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ

Статья 7. Наименование и статус муниципального образования

Статус муниципального образования: сельское поселение.
Наименование муниципального образования: сельское поселение Кленовское.

Статья 8. Границы и состав территории сельского поселения Кленовское

1. Границы территории сельского поселения Кленовское установлены законом Московской области от 28 февраля 2005 года № 65/2005-03 «О статусе и границах Подольского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

2. В границе сельского поселения Кленовское находятся следующие населенные пункты:

- село Кленово	- деревня Коротыгино	- деревня Старогромово
- деревня Акулово	- деревня Лукошкино	- деревня Товарищево
- деревня Вяткино	- деревня Маврино	- деревня Чириково
- деревня Давыдово	- деревня Мешково	- деревня Чегодаево
- деревня Дубовка	- деревня Никоново	- деревня Чернецово
- деревня Жохово	- деревня Починки	- деревня Юрово
- деревня Зыбино	- село Сальково	
- деревня Киселево	- деревня Свитино	

Статья 9. Изменение границ сельского поселения Кленовское

1. Изменение границ сельского поселения Кленовское осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти.

Инициатива населения об изменении границ сельского поселения Кленовское реализуется в порядке, установленном для выдвижения инициативы проведения местного референдума федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области.

Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ сельского поселения Кленовское оформляется

решениями соответствующих органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское, органов государственной власти.

2. Изменение границ сельского поселения Кленовское, влекущее отнесение территории сельского поселения Кленовское или отдельных входящих в его состав населенных пунктов к территориям других поселений, осуществляется с согласия населения указанных населенных пунктов, выраженного путем голосования в порядке, установленном статьей 17 настоящего Устава.

3. Изменение границ сельского поселения Кленовское, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в его состав населенных пунктов соответственно к территориям других поселений, осуществляется с учетом мнения населения, выраженного Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

4. Уменьшение численности населения сельских населенных пунктов менее чем на 50 процентов относительно минимальной численности населения, установленной федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления, после установления законом Московской области границ сельского поселения Кленовское не является достаточным основанием для инициирования органами местного самоуправления, органами государственной власти Московской области, федеральными органами государственной власти процедуры изменения границ сельского поселения Кленовское.

Статья 10. Преобразование сельского поселения Кленовское

1. Преобразованием сельского поселения Кленовское является объединение сельского поселения Кленовское с иными (иным) муниципальными образованиями. 2. Преобразование сельского поселения Кленовское осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления.

Инициатива населения о преобразовании сельского поселения Кленовское реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области для выдвижения инициативы проведения местного референдума.

Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти о преобразовании сельского поселения Кленовское оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

3. Голосование по вопросам преобразования границ сельского поселения Кленовское осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Устава.

4. Объединение сельского поселения Кленовское с иными (иным) поселениями, не влекущее изменения границ иных муниципальных образований, осуществляется с согласия населения сельского поселения Кленовское, выраженное путем голосования в порядке, установленном статьей 17 настоящего Устава.

ГЛАВА III. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ

Статья 11. Вопросы местного значения

1. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета сельского поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов сельского поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- 7.1.) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;
- 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения;
- 10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек населения;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 16) утратил силу с 01.01.2008 года;
- 17) формирование архивных фондов сельского поселения;
- 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 19) организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

20) утверждение генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель сельского поселения;

21) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

23) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения;

25) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения;

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения;

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

29) расчёт субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и организация предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством;

30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

32) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

С 01.01.2006 г. по 01.01.2009 г. поселение решает вопросы в соответствии с Законом Московской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период».

2. Органы местного самоуправления сельского поселения вправе решать иные вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со ст.19 Закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года), если это участие предусмотрено Федеральными законами, а также решать другие вопросы не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами Московской области, только при наличии собственных материальных ресурсов и финансовых средств (за исключением субвенций и дотации, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета Московской области).

3. Органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Подольского муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета сельского поселения Кленовское в бюджет муниципального района.

Органы местного самоуправления Подольского муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления сельского поселения Кленовское о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджет сельского поселения Кленовское.

4. Соглашения о передаче органами местного самоуправления части своих полномочий по решению вопросов местного значения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.

5. Передача по указанным соглашениям материальных ресурсов, необходимых для осуществления переданных полномочий осуществляется на основании договора безвозмездного пользования.

Статья 11.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений

1. Органы местного самоуправления поселения имеют право на:

1) создание музеев поселения;

2) участие в организации и финансировании проведения на территории поселения общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса (вступает в силу с 15 января 2008 года);

4) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству (вступает в силу с 1 января 2008 года);

5) осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;

6) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;

7) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения.

Статья 12. Полномочия органов местного самоуправления

1. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское обладают следующими полномочиями:

1) принятие устава сельского поселения Кленовское и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;

2) установление официальных символов сельского поселения Кленовское;

3) создание муниципальных предприятий и учреждений, финансирование муниципальных учреждений, формирование и размещение муниципального заказа;

4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4.1. полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) тепло-снабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей могут полностью или частично передаваться на основе соглашений между органами местного самоуправления сельского поселения и органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение.

5) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, главы сельского поселения Кленовское, голосования по вопросу изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское;

6) принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Кленовское, а также организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы сельского поселения Кленовское, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном правительством Российской Федерации;

7) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей сельского поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии сельского поселения, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

8) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

9) Иными полномочиями в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Кленовское.

С 01.01.2006 г. по 01.01.2009 г. поселение выполняет полномочия в соответствии с Законом Московской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период».

3. Органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское вправе принимать решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для сельского поселения Кленовское работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения сельского поселения Кленовское, предусмотренных пунктами 7.1-9, 15 и 19 пункта 1 статьи 11 настоящей Устава.

К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

К выполнению социально значимых работ могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители сельского поселения Кленовское в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Подольского муниципального района на передачу иных межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Кленовское в бюджет Подольского муниципального района на решение вопросов совместной значимости, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

ГЛАВА IV. ФОРМЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УЧАСТИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Непосредственное осуществление населением местного самоуправления

1. Формами непосредственного участия населения сельского поселения Кленовское в осуществлении местного самоуправления являются:

1) местный референдум;

2) выборы депутатов Совета депутатов и главы сельского поселения Кленовское;

3) голосование по отзыву депутата Совета депутатов и главы сельского поселения Кленовское;

4) голосование по вопросам изменения границ, преобразования сельского поселения Кленовское;

5) правотворческая инициатива граждан;

6) территориальное общественное самоуправление;

7) публичные слушания;

8) собрания граждан;

9) конференция граждан;

10) опрос граждан;

11) обращения граждан в органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское;

12) иные формы, не противоречащие действующему законодательству.

2. Непосредственное осуществление населением сельского поселения Кленовское местного самоуправления основывается на принципах законности и добровольности.

3. Органы государственной власти, их должностные лица, а также органы местного самоуправления и должностные лица сельского поселения Кленовское обязаны оказывать содействие населению в непосредственном осуществлении им местного самоуправления.

Статья 14. Местный референдум

1. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значения проводится местный референдум.

2. Местный референдум проводится на всей территории сельского поселения Кленовское.

3. На местный референдум могут быть вынесены только вопросы местного значения.

4. На местный референдум не могут быть вынесены вопросы:

- 1) о досрочном прекращении или продлении срока полномочий органов местного самоуправления, о приостановлении осуществления ими своих полномочий, а также о проведении досрочных выборов в органы местного самоуправления либо об отсрочке указанных выборов;
- 2) о персональном составе органов местного самоуправления;
- 3) об избрании депутатов Совета депутатов и должностных лиц, об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности должностных лиц, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности;
- 4) о принятии или об изменении бюджета сельского поселения Кленовское, исполнении и изменении финансовых обязательств сельского поселения Кленовское;
- 5) о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности населения.

Установление иных ограничений для вопросов, выносимых на местный референдум, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

5. Решение о проведении местного референдума принимается Советом депутатов сельского поселения Кленовское в течение 30 дней со дня поступления документов о выдвижении инициативы проведения местного референдума.

Решение о проведении местного референдума принимается Советом депутатов сельского поселения Кленовское:

1) по инициативе, выдвинутой гражданами, проживающими на территории сельского поселения Кленовское, имеющими право на участие в местном референдуме;

2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставы которых предусматривают участие в выборах и референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, установленные федеральным законом; 3) по инициативе Совета депутатов сельского поселения Кленовское и главы сельского поселения Кленовское, выдвинутой ими совместно и оформленной нормативными правовыми актами Совета депутатов и главы сельского поселения Кленовское.

6. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых должно составлять 5 процентов от числа участников референдума, зарегистрированных на территории сельского поселения Кленовское в соответствии с федеральным законом.

7. В случае если местный референдум не назначен Советом депутатов сельского поселения Кленовское в установленные сроки, референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, избирательной комиссии, главы сельского поселения Кленовское, органов государственной власти Московской области или прокурора. В случае если местный референдум назначен судом, он организуется избирательной комиссией сельского поселения Кленовское, а обеспечение проведения местного референдума осуществляется исполнительным органом государственной власти Московской области.

8. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию.

9. Принятое на местном референдуме решение подлежит обязательному исполнению на территории сельского поселения Кленовское и не нуждается в утверждении какими-либо органами государственной власти, их должностными лицами или органами местного самоуправления сельского поселения Кленовское.

10. Решение о проведении местного референдума, а также решение, принятое на местном референдуме, может быть обжаловано в судебном порядке гражданами, органами местного самоуправления сельского поселения Кленовское, прокурором, иными уполномоченными федеральным законом органами государственной власти.

11. Гарантии права граждан на участие в местном референдуме устанавливаются федеральным законом, порядок подготовки и проведения местного референдума регулируется законом Московской области.

Статья 15. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское, на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Муниципальные выборы назначаются решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское. В случаях, установленных федеральным законодательством, муниципальные выборы назначаются избирательной комиссией сельского поселения Кленовское или судом.

3. Голосование на муниципальных выборах в органы местного самоуправления должно быть проведено не позднее чем через 90 дней и не ранее чем через 80 дней со дня принятия решения о назначении выборов. Указанное решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

4. Голосование на муниципальных выборах может быть назначено на второе воскресенье марта или второе воскресенье октября. Если второе воскресенье марта, на которое должны быть назначены выборы, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье марта объявлено в установленном порядке рабочим днем, выборы назначаются на первое воскресенье марта. Если второе воскресенье октября, на которое должны быть назначены выборы, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье октября объявлено в установленном порядке рабочим днем, выборы назначаются на первое воскресенье октября. 5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения и подведения итогов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области.

6. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию;

7. Выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Кленовское, других должностных лиц местного самоуправления проводятся по многомандатным избирательным округам. Выборы главы сельского поселения проводятся по единым избирательным округам.

Статья 16. Голосование по отзыву депутата, главы сельского поселения Кленовское

1. Голосование по отзыву депутата, главы сельского поселения Кленовское проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным

законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области для проведения местного референдума.

Выдвижение и реализация инициативы по проведению голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское осуществляется инициативной группой, образуемой и действующей в порядке, установленном федеральными законами и законом Московской области для проведения местного референдума.

2. Для назначения голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское инициативной группой должны быть собраны и представлены подписи граждан, имеющих право на участие в голосовании по отзыву в порядке, установленном федеральными законами и законом Московской области для проведения местного референдума. Количество указанных подписей должно составлять 5 процентов от числа избирателей сельского поселения Кленовское, зарегистрированных в соответствии с федеральным законом на территории соответствующего избирательного округа.

3. Основаниями для отзыва депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское являются конкретные противоправные действия (бездействие) указанных лиц, установленные вступившим в законную силу решением суда.

Глава сельского поселения Кленовское может быть отозван в случаях:

1) если им не был отменен им же изданный правовой акт или отдельные его положения, которые вступившим в законную силу решением суда были признаны несоответствующими Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законом, законом Московской области, настоящему Уставу и повлекли нарушение (ограничение) прав и свобод человека и гражданина или причинили иной вред;

2) если в результате его противоправных действий либо неисполнения им своих полномочий сельскому поселению и (или) его населению нанесен существенный материальный ущерб, установленный вступившим в законную силу решением суда;

3) если установленное вступившим в законную силу решением суда систематическое неисполнение им своих полномочий создает препятствия для надлежащего осуществления полномочий органами местного самоуправления сельского поселения Кленовское, а равно для участия населения сельского поселения Кленовское в осуществлении местного самоуправления;

4) если им был нарушен срок издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, предусмотренного пунктом 6 статьи 37 Устава, и данное нарушение было установлено вступившим в законную силу решением суда.

Депутат Совета депутатов может быть отозван в случае, если установленное вступившим в законную силу решением суда его систематическое неучастие в заседаниях Совета депутатов без уважительных причин создает неустрашаемые препятствия для осуществления полномочий Совета депутатов. При этом перечень причин, признаваемых уважительными, устанавливается регламентом Совета депутатов.

4. Решение о назначении голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское принимается Советом депутатов сельского поселения Кленовское. Лицо, в отношении которого выдвинута инициатива по его отзыву, вправе присутствовать на соответствующем заседании Совета депутатов, представлять депутатам Совета депутатов письменные возражения, а также в устном выступлении давать объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве основания для отзыва. А заседании Совета депутатов указанное лицо извещается не позднее, чем за три дня до его проведения.

Решение о назначении голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское подлежит опубликованию в течение пяти дней со дня его принятия.

Одновременно с публикацией решения Совета депутатов о назначении голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское должны быть опубликованы объяснения отзываемого лица.

5. Депутат Совета депутатов, глава сельского поселения Кленовское считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины зарегистрированных избирателей.

6. Итоги голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское и принятые решения подлежат официальному опубликованию.

7. Отзыв депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское не освобождает указанных лиц от иной ответственности за допущенные нарушения законов и иных нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, установленной в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Статья 17. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское

1. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское назначается решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское и проводится в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области.

2. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское считается состоявшимся, если в нем приняло участие более половины жителей сельского поселения Кленовское или части сельского поселения Кленовское, обладающих избирательным правом. Согласие населения на изменение границ сельского поселения Кленовское, преобразование сельского поселения Кленовское считается полученным, если за указанное изменение, преобразование проголосовало более половины принявших участие в голосовании жителей сельского поселения Кленовское.

3. Итоги голосования по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское и принятые решения подлежат официальному опубликованию.

Статья 18. Правотворческая инициатива граждан

1. Правотворческая инициатива граждан – это внесение проектов муниципальных правовых актов непосредственно населением на рассмотрение органов местного самоуправления.

2. С правотворческой инициативой может выступить инициативная группа граждан сельского поселения Кленовское, обладающая избирательным правом, в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, подлежит обязательному рассмотрению Советом депутатов сельского поселения Кленовское в течение трех месяцев со дня его внесения.

4. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.

Статья 19. Территориальное общественное самоуправление

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Советом депутатов сельского поселения Кленовское по предложению населения, проживающего на данной территории.

2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

3. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

- подъезд многоквартирного жилого дома;
- многоквартирный жилой дом;
- группа жилых домов;
- жилой микрорайон;
- иные территории проживания граждан.

4. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

5. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления администрации сельского поселения Кленовское. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское. 6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцати лет.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцати лет.

7. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов территориального общественного самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

8. Органы территориального общественного самоуправления:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств бюджета сельского поселения Кленовское;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

9. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

- 1) территория, на которой оно осуществляется;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

10. Дополнительные требования к уставу территориального общественного самоуправления органами местного самоуправления устанавливаться не могут.

11. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из бюджета сельского поселения Кленовское определяются решениями Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

Статья 20. Публичные слушания

1. Для обсуждения проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения, Совета депутатов, главы могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения сельского поселения, Совета депутатов, главы. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов, назначаются Советом депутатов, а по инициативе главы – главой.

3. На публичные слушания выносятся в обязательном порядке вопросы, предусмотренные ст.28 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

4. Порядок организации проведения и сроки публичных слушаний определяются решением Совета депутатов.

5. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию).

Статья 21. Собрание и конференция граждан

1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения сельского поселения Кленовское о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут проводиться собрания граждан.

2. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Совета депутатов сельского поселения Кленовское, главы сельского поселения Кленовское.

3. Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией (собранием делегатов) граждан.

4. Порядок назначения и проведения собраний и конференций граждан, а также полномочия собрания граждан определяются положением о собраниях и конференциях граждан, утверждаемым решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

5. Итоги проведения собрания, конференции граждан подлежат официально опубликованию.

Статья 22. Опрос граждан

1. Опрос граждан проводится на всей территории или на части территории сельского поселения Кленовское в целях выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти Московской области.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

2. В опросе граждан имеют право участвовать жители сельского поселения Кленовское, обладающие избирательным правом.

3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

4. Жители сельского поселения Кленовское должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

5. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется за счет средств местного бюджета – при проведении его по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское; за счет средств бюджета Московской области – при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Московской области.

Статья 23. Обращения граждан в органы местного самоуправления

1. Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское.

2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. За нарушение должностным лицом местного самоуправления порядка и срока письменного ответа на обращения граждан в органы местного самоуправления законом Московской области устанавливается административная ответственность.

ГЛАВА V. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 24. Органы местного самоуправления

1. Структуру органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское составляют:

- Совет депутатов сельского поселения Кленовское;
- глава сельского поселения Кленовское;
- администрация сельского поселения Кленовское.

2. Изменение структуры органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.

Статья 25. Совет депутатов сельского поселения Кленовское

1. Совет депутатов сельского поселения Кленовское является выборным представительным органом местного самоуправления сельского поселения Кленовское.

2. Совет депутатов сельского поселения Кленовское состоит из депутатов, избираемых на муниципальных выборах на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет.

3. Совет депутатов сельского поселения Кленовское состоит из 10 депутатов;

3.1. Гарантии осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления устанавливаются Уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4. Совет депутатов сельского поселения Кленовское может осуществлять свои полномочия после избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов.

5. Расходы на обеспечение деятельности Совета депутатов сельского поселения Кленовское предусматриваются в бюджете сельского поселения Кленовское отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Совету депутатов сельского поселения Кленовское принадлежит право от лица всего населения сельского поселения Кленовское принимать решения по вопросам своей компетенции.

7. В исключительной компетенции Совета депутатов сельского поселения Кленовское находится:

- 1) принятие устава сельского поселения Кленовское и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета сельского поселения Кленовское и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития сельского поселения Кленовское, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия сельского поселения Кленовское в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

8. В компетенции Совета депутатов сельского поселения Кленовское находится:

1) осуществление права законодательной инициативы в Московской областной думе;

2) заслушивание отчетов должностных лиц администрации сельского поселения Кленовское и руководителей муниципальных предприятий, учреждений, организаций о текущей работе;

3) установление порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений и организаций;

4) утверждение документов территориального планирования сельского поселения Кленовское и иной градостроительной документации;

5) принятие решения о проведении местного референдума;

6) назначение выборов депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

7) назначение выборов главы сельского поселения Кленовское;

8) назначение голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское;

9) назначение голосования по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, а также преобразования сельского поселения Кленовское;

10) назначение в соответствии с настоящим Уставом публичных слушаний, проводимых по инициативе населения или Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

11) назначение опроса граждан и определение порядка его проведения;

12) назначение и определение порядка проведения собраний и конференций граждан;

13) установление порядка и сроков рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское;

14) утверждение структуры администрации сельского поселения Кленовское по представлению главы сельского поселения Кленовское;

15) дача согласия на назначение на должность заместителя главы сельского поселения Кленовское;

16) установление правил проведения открытого конкурса по размещению муниципального заказа, финансируемого за счет бюджета сельского поселения Кленовское на выполнение работ, оказание услуг, внесение в них изменений и дополнений;

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

9. Совет депутатов сельского поселения Кленовское вправе решать иные вопросы, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

9.1. представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

9. Совет депутатов сельского поселения Кленовское вправе решать иные вопросы, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

9.1. представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

9. Совет депутатов сельского поселения Кленовское вправе решать иные вопросы, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

9.1. представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

9. Совет депутатов сельского поселения Кленовское вправе решать иные вопросы, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

9.1. представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

9. Совет депутатов сельского поселения Кленовское вправе решать иные вопросы, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

9.1. представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования

17) установление порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

18) принятие решения об удалении главы сельского поселения в отставку

организации деятельности Совета депутатов сельского поселения Кленовское. Решения Совета депутатов сельского поселения Кленовское, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории сельского поселения Кленовское, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское, если иное не установлено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.

Статья 27. Досрочное прекращение полномочий Совета депутатов

1. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Кленовское могут быть прекращены досрочно:

- в случае если соответствующим судом установлено, что Советом депутатов сельского поселения Кленовское принят нормативный правовой акт, противоречащий Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Московской области, настоящему Уставу, а Совет депутатов сельского поселения Кленовское в течение предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда, в том числе не отменил соответствующий нормативный правовой акт, Губернатор Московской области в течение одного месяца после вступления в силу решения суда, установившего факт неисполнения данного решения, вносит в Московскую областную Думу проект закона Московской области о роспуске Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомотности данного состава депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;

- в случае преобразования сельского поселения Кленовское.

2. Досрочное прекращение полномочий Совета депутатов сельского поселения Кленовское влечет досрочное прекращение полномочий его депутатов.

3. В случае досрочного прекращения полномочий Совета депутатов сельского поселения Кленовское не позднее, чем через шесть месяцев со дня вступления в силу решения о досрочном прекращении полномочий Совета депутатов сельского поселения Кленовское проводятся досрочные муниципальные выборы в Совет депутатов сельского поселения Кленовское.

4. Статус депутата Совета депутатов сельского поселения Кленовское определяется федеральными законами и законами Московской области.

5. Депутат Совета депутатов сельского поселения Кленовское может быть отозван избирателями по основаниям и в порядке, установленном статьей 16 настоящего Устава.

6. Депутаты Совета депутатов сельского поселения Кленовское осуществляют свои полномочия, как правило, на непостоянной основе. На постоянной основе могут работать не более 1-го депутата.

7. Депутат, осуществляющий свою деятельность на постоянной основе, не вправе заниматься предпринимательской, а также иной оплачиваемой деятельностью, за исключением педагогической, научной и иной творческой деятельностью, при этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Указанные лица не вправе входить в состав органов управления, почетных или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

8. Полномочия депутата Совета депутатов сельского поселения Кленовское прекращаются со дня начала работы выборного органа местного самоуправления нового созыва.

9. Полномочия депутата Совета депутатов сельского поселения Кленовское прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) отзыва избирателями;

9) досрочного прекращения полномочий Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 29. Глава сельского поселения Кленовское

1. Глава сельского поселения Кленовское является высшим должностным лицом сельского поселения Кленовское.

2. Глава сельского поселения Кленовское избирается гражданами, проживающими на территории сельского поселения Кленовское и обладающими избирательным правом, на основании всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет. Порядок проведения выборов главы сельского поселения Кленовское определяется законом Московской области.

3. Глава сельского поселения Кленовское представляет сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени сельского поселения Кленовское.

4. Глава сельского поселения Кленовское подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

5. Глава сельского поселения Кленовское издает в пределах своих полномочий правовые акты.

6. Полномочия главы сельского поселения Кленовское начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы сельского поселения Кленовское.

7. В случае невозможности исполнения главой сельского поселения Кленовское своих полномочий по причинам временной нетрудоспособности, отпуску и т.д., глава сельского поселения Кленовское соответствующим распоряжением возлагает исполнение своих полномочий на заместителя главы сельского поселения Кленовское.

8. Глава сельского поселения Кленовское подконтролен и подотчетен населению и Совету депутатов сельского поселения Кленовское. Глава сельского поселения Кленовское может быть отозван по основаниям и в порядке, установленном статьей 16 настоящего Устава.

8.1. Глава сельского поселения Кленовское представляет Совету депутатов сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава возглавляет администрацию, о результатах деятельности администрации сельского поселения Кленовское и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

9. Глава сельского поселения Кленовское возглавляет администрацию сельского поселения Кленовское.

10. К полномочиям главы сельского поселения Кленовское относится:

1) организация выполнения решений Совета депутатов сельского поселения Кленовское в пределах своих полномочий;

2) внесение в Совет депутатов сельского поселения Кленовское проектов муниципальных правовых актов;

3) инициирование созыва внеочередного заседания Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

4) представление на утверждение Совета депутатов сельского поселения Кленовское проекта бюджета сельского поселения Кленовское и отчета о его исполнении;

5) представление на рассмотрение Совета депутатов сельского поселения Кленовское проектов нормативных актов о введении или отмене местных налогов и сборов, а также других правовых актов, предусматривающих расходы, покрываемые за счет средств бюджета сельского поселения Кленовское;

6) формирование администрации сельского поселения Кленовское и руководство ее деятельностью в соответствии с положением об администрации;

7) назначение и освобождение от должности руководителей структурных подразделений администрации, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

8) представление на утверждение Совета депутатов сельского поселения Кленовское планов и программ социально – экономического развития сельского поселения Кленовское, отчетов об их исполнении;

9) принятие мер по обеспечению и защите интересов сельского поселения Кленовское в суде, арбитражном суде, а также в соответствующих органах государственной власти и управления;

10) организация и обеспечение исполнения отдельных государственных полномочий, переданных в ведение сельского поселения Кленовское федеральными законами, законами Московской области;

11) осуществление личного приема граждан не реже одного раза в месяц;

12) рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан, принятие по ним решений. 13) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

11. Полномочия главы сельского поселения Кленовское прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) отрешения от должности в соответствии со ст. 74 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой нетрудоспособности, не позволяющей осуществлять полномочия главы сельского поселения Кленовское по состоянию здоровья.

11) удаления в отставку в соответствии со ст. 74.1 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

11. Глава сельского поселения Кленовское вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, настоящим Уставом.

Статья 30. Администрация сельского поселения Кленовское

1. Администрация сельского поселения Кленовское осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения Кленовское. Администрация сельского поселения Кленовское обладает правами юридического лица.

2. Администрацией сельского поселения Кленовское руководит глава сельского поселения Кленовское на принципах единоначалия. Глава сельского поселения Кленовское выполняет функции главы администрации.

3. Администрация сельского поселения Кленовское подотчетна Совету депутатов сельского поселения Кленовское по вопросам его компетенции и

государственным органам по вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий этих органов.

4. Администрация сельского поселения Кленовское формируется главой сельского поселения Кленовское на основе утвержденной Советом депутатов сельского поселения Кленовское структуры администрации сельского поселения Кленовское.

5. Работники администрации сельского поселения Кленовское, замещающие в соответствии со штатным расписанием, утвержденным главой сельского поселения Кленовское, должности муниципальной службы, составляют аппарат администрации сельского поселения Кленовское.

Статья 31. Компетенция администрации сельского поселения Кленовское

1. К компетенции администрации сельского поселения Кленовское относятся:

1) обеспечение исполнения полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кленовское по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральными законами, решениями Совета депутатов сельского поселения Кленовское, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Кленовское;

2) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области;

3) подготовка проектов решений Совета депутатов сельского поселения Кленовское, постановлений и распоряжений главы сельского поселения Кленовское, иных местных правовых актов;

4) разработка программ и планов социально-экономического развития сельского поселения Кленовское и обеспечение их выполнения;

5) разработка местного бюджета, обеспечение его исполнения и подготовка отчета о его исполнении;

6) управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское;

7) оказание содействия органам государственной власти в проведении единой финансовой и налоговой политики;

8) координация деятельности муниципальных учреждений, организаций образования, здравоохранения;

9) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения Кленовское, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

10) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

11) учет муниципального жилищного фонда;

12) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

13) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

14) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

15) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

16) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

17) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

18) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

19) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

20) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения Кленовское;

21) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения Кленовское;

22) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения Кленовское;

23) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Кленовское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

24) организация библиотечного обслуживания населения;

25) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения Кленовское услугами организаций культуры;

26) охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах сельского поселения Кленовское;

27) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения Кленовское массовой физической культуры и спорта;

28) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Кленовское и организация обустройства мест массового отдыха населения;

29) оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями сельского поселения Кленовское;

30) формирование архивных фондов сельского поселения Кленовское;

31) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

32) организация благоустройства и озеленения территории сельского поселения Кленовское, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения Кленовское;

33) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

34) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

35) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения Кленовское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

36) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения Кленовское; 37) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения Кленовское;

38) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

39) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения Кленовское. 40) осуществление муниципальных заимствований и выдачи муниципальных гарантий другим заемщикам для привлечения кредитов (займов);

2. Администрация сельского поселения Кленовское вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.1993 г.

Статья 32. Избирательная комиссия сельского поселения Кленовское

1. Избирательная комиссия сельского поселения Кленовское организует подготовку и проведение муниципальных выборов в Совет депутатов сельского поселения Кленовское, главы сельского поселения Кленовское, подготовку и проведение местного референдума, голосования по отзыву депутата, главы сельского поселения Кленовское, голосования по вопросам изменения границ сельского поселения Кленовское, преобразования сельского поселения Кленовское.

2. Срок полномочий избирательной комиссии сельского поселения Кленовское составляет четыре года. Если срок полномочий избирательной комиссии муниципального образования истекает в период избирательной кампании, после назначения референдума и до окончания кампании референдума, в которых участвует данная комиссия, срок ее полномочий продлевается до окончания этой избирательной кампании, кампании референдума. Данное положение не применяется при проведении повторных и дополнительных выборов депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Формирование избирательной комиссии сельского поселения Кленовское осуществляется Советом депутатов сельского поселения Кленовское на основе предложений политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации, в Московской областной думе, общественных объединений, а также предложений собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы, предложений избирательной комиссии муниципального образования предыдущего состава, избирательной комиссии Московской области в количестве 7 человек.

4. Совет депутатов сельского поселения Кленовское обязан назначить не менее одной второй от общего числа членов избирательной комиссии сельского поселения Кленовское на основе поступивших предложений:

а) политических партий, выдвинувших федеральные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации;

б) политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Московской областной думе;

в) избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Совете депутатов сельского поселения Кленовское.

5. Совет депутатов сельского поселения Кленовское обязан назначить не менее двух членов избирательной комиссии муниципального образования на основе поступивших предложений избирательной комиссии Московской области.

6. Избирательная комиссия сельского поселения Кленовское:

а) осуществляет на территории сельского поселения Кленовское контроль за соблюдением избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации;

б) обеспечивает на территории сельского поселения Кленовское реализацию мероприятий, связанных с подготовкой и проведением выборов в органы местного самоуправления, местных референдумов, изданием необходимой печатной продукции;

в) осуществляет на территории сельского поселения Кленовское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка распределения эфирного времени и печатной площади между зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями, для проведения предвыборной агитации, между инициативной группой по проведению референдума и иными группами участников референдума для проведения агитации по вопросам референдума;

г) осуществляет на территории сельского поселения Кленовское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка установления итогов голосования, определения результатов выборов, референдумов;

д) осуществляет на территории сельского поселения Кленовское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка опубликования итогов голосования и результатов выборов, референдумов;

е) осуществляет на территории сельского поселения Кленовское меры по организации финансирования подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местных референдумов, распределяет выделенные из бюджета сельского поселения Кленовское и (или) бюджета Московской области средства на финансовое обеспечение подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, контролирует целевое использование указанных средств;

ж) заслушивает сообщения органов местного самоуправления по вопросам, связанным с подготовкой и проведением выборов в органы местного самоуправления, референдума Московской области, местного референдума.

7. Избирательная комиссия сельского поселения Кленовское является муниципальным органом, которая не входит в структуру органов местного самоуправления и не является юридическим лицом.

Статья 33. Муниципальная служба

Правовое регулирование муниципальной службы, включая требования к должностям муниципальной службы, определение статуса муниципальной служащего, условия и порядок прохождения муниципальной службы, устанавливаются Положением о муниципальной службе, утверждаемым Советом депутатов сельского поселения в соответствии федеральным законом и законом Московской области и Уставом сельского поселения Кленовское.

ГЛАВА VI. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ

Статья 34. Система муниципальных правовых актов сельского поселения Кленовское

1. В систему муниципальных правовых актов входят:

- 1) Устав сельского поселения Кленовское;
- 2) оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме;
- 3) решения Совета депутатов сельского поселения Кленовское;
- 4) постановления и распоряжения главы сельского поселения Кленовское.

2. Устав сельского поселения Кленовское и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов.

3. Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории сельского поселения Кленовское.

4. Глава администрации сельского поселения Кленовское в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом сельского поселения Кленовское, нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Кленовское, издает постановления администрации сельского поселения Кленовское по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения администрации сельского поселения Кленовское по вопросам организации работы администрации сельского поселения Кленовское

5. Официальное опубликование муниципальных правовых актов осуществляется в печатном средстве массовой информации.

6. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам, нормативным правовым актам Московской области, настоящему Уставу.

7. В ходе разработки и принятия муниципальных правовых актов органы прокуратуры вправе вносить предложения об изменении, дополнении, отмене и принятии законов и иных нормативных правовых актов.

Статья 35. Порядок принятия Устава сельского поселения Кленовское, порядок внесения изменений и дополнений в Устав

1. Проект Устава сельского поселения Кленовское, проект решения Совета депутатов сельского поселения Кленовское о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Кленовское не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава сельского поселения Кленовское, внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Кленовское подлежат официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленно Советом депутатов сельского поселения Кленовское порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного решения, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

2. Устав сельского поселения Кленовское, решение Совета депутатов сельского поселения Кленовское о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Кленовское принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Устав сельского поселения Кленовское, решение Совета депутатов сельского поселения Кленовское о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Кленовское подлежат государственной регистрации в органах юстиции в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 36. Подготовка муниципальных правовых актов

1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Совета депутатов сельского поселения Кленовское, главой сельского поселения Кленовское и инициативными группами граждан.

2. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

Статья 37. Порядок принятия и вступления в силу муниципальных правовых актов

1. Совет депутатов сельского поселения Кленовское в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом, принимает решения – правовые акты нормативного и иного характера. Решения принимаются на заседаниях Совета депутатов сельского поселения Кленовское открытым голосованием.

2. Решения Совета депутатов сельского поселения Кленовское, носящие нормативный характер, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов. Иные акты Совета депутатов сельского поселения Кленовское принимаются в порядке, установленном регламентом Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Принятые Советом депутатов сельского поселения Кленовское нормативные правовые акты направляются главе сельского поселения Кленовское для подписания и обнародования. Глава сельского поселения Кленовское в течение 5 дней подписывает нормативные правовые акты.

4. Нормативные правовые акты, не подписанные и не направленные главой сельского поселения Кленовское для повторного рассмотрения в Совет депутатов сельского поселения Кленовское, вступают в законную силу по истечении 14 дней со дня принятия Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

5. Глава сельского поселения Кленовское имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Советом депутатов сельского поселения Кленовское. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в Совет депутатов сельского поселения Кленовское с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если глава сельского поселения Кленовское отклонит нормативный правовой акт, то указанный правовой акт вновь рассматривается Советом депутатов сельского поселения Кленовское. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции не менее чем двумя третями голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов сельского поселения Кленовское, он подлежит подписанию главой сельского поселения Кленовское в течение семи дней и опубликованию (обнародованию).

6. Если для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения сельского поселения Кленовское, требуется принятие муниципального правового акта, органы местного самоуправления, глава сельского поселения Кленовское, иные должностные лица местного самоуправления, в компетенцию которых входит принятие (издание) муниципального правового акта, обязаны в течение 15 дней со дня вступления в силу решения, принятого на референдуме сельского поселения Кленовское, определить срок подготовки и (или) принятия соответствующего муниципального правового акта. Указанный срок не может превышать три месяца.

7. Правовые акты Совета депутатов сельского поселения Кленовское вступают в силу после подписания в порядке, установленном регламентом Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

8. Муниципальные правовые акты сельского поселения Кленовское не имеют обратной силы, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и вступают в силу со дня их принятия (издания) либо со дня, указанного в самом акте.

9. Муниципальные правовые акты сельского поселения Кленовское, затрагивающие права и свободы граждан, вступают в силу после официального опубликования.

10. Муниципальные правовые акты сельского поселения Кленовское могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, принявшими соответствующий муниципальный акт, а также судом.

ГЛАВА VII. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 38. Экономическая основа местного самоуправления

1. Экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета сельского поселения Кленовское, а также имущественные права сельского поселения Кленовское.

2. Муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

Статья 39. Муниципальное имущество

1. Имущество, находящееся в собственности сельского поселения Кленовское, средства бюджета сельского поселения Кленовское, а также имущественные права составляют экономическую основу местного самоуправления сельского поселения Кленовское.

2. В собственности сельского поселения Кленовское может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения:
 - имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов сельского поселения Кленовское;
 - автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов сельского поселения Кленовское, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;
 - жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
 - пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения Кленовское;
 - имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения Кленовское;
 - объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;
 - имущество библиотек поселения;
 - имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения Кленовское услугами организаций культуры;
 - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные в границах сельского поселения Кленовское;
 - имущество, предназначенное для развития на территории поселения Кленовское массовой физической культуры и спорта;
 - имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения Кленовское, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
 - имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения Кленовское в соответствии с федеральными законами;
 - пруды, обводные карьеры на территории сельского поселения Кленовское;
 - имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
 - имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения Кленовское;
 - 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области;
 - 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов сельского поселения Кленовское.
3. Если у сельского поселения Кленовское возникает право собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 2 настоящей статьи, указанное имущество подлежит

перепрофилированию, т.е. изменению его целевого назначения, либо отчуждению в порядке и в сроки, установленные федеральным законом.

Статья 40. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения Кленовское самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Московской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Совет депутатов сельского поселения Кленовское устанавливает порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, ставок арендной платы, предоставляет льготы по использованию объектов муниципальной собственности.

4. Совет депутатов сельского поселения Кленовское принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности на территории сельского поселения Кленовское, а также решение о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации объектов муниципального имущества.

5. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в бюджет сельского поселения Кленовское.

6. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

Статья 41. Муниципальные предприятия и учреждения

1. Органы местного самоуправления сельского поселения Кленовское могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений определяются Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

3. Глава сельского поселения Кленовское утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности не реже одного раза в год.

4. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения Кленовское субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 42. Местный бюджет

1. Бюджет сельского поселения Кленовское формируется за один календарный год и принимается решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

2. Составление, утверждение и исполнение бюджета сельского поселения Кленовское осуществляется в соответствии с единой бюджетной классификацией, установленной в Российской Федерации.

3. Проект бюджета сельского поселения Кленовское, решение об утверждении бюджета сельского поселения Кленовское, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета сельского поселения Кленовское и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию.

4. Расходы бюджета сельского поселения Кленовское осуществляются в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок осуществления расходов бюджета сельского поселения Кленовское на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области, устанавливается соответственно федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Московской области.

6. В бюджете сельского поселения Кленовское в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации раздельно предусматриваются средства, направляемые на исполнение расходных обязательств сельского поселения Кленовское в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, и расходные обязательства сельского поселения Кленовское, исполняемые за счет субвенций из бюджетов других уровней для осуществления отдельных государственных полномочий.

7. Кассовое обслуживание исполнения бюджета сельского поселения Кленовское производится в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 43. Доходы бюджета сельского поселения Кленовское

1. Доходы бюджета сельского поселения Кленовское формируются за счет собственных доходов и отчислений от федеральных и региональных регулирующих налогов и сборов, других доходов в безвозмездном и безвозвратном порядке поступающих в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, решениями Совета депутатов сельского поселения Кленовское в распоряжение органов местного самоуправления.

2. К доходам бюджета сельского поселения Кленовское относятся:

- средства самообложения граждан;
- доходы от местных налогов и сборов;
- доходы от региональных и федеральных налогов и сборов в соответствии с нормативами, установленными федеральными законами и законами Московской области;
- безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности сельского поселения Кленовское, предоставляемые в соответствии с федеральными законами и законами Московской области;
- доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- часть прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, в размерах, устанавливаемых решениями Совета депутатов сельского поселения Кленовское, и части доходов от оказания органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями платных услуг, остающаяся после уплаты налогов и сборов;
- штрафы, установление которых в соответствии с федеральным законом отнесено к компетенции органов местного самоуправления;
- добровольные пожертвования;

- иные поступления в соответствии с федеральными законами, законами Московской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 44. Средства самообложения граждан

1. Для решения конкретных вопросов местного значения сельского поселения Кленовское могут привлекаться разовые платежи граждан – средства самообложения граждан. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей сельского поселения Кленовское, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей сельского поселения Кленовское, для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования указанных в пункте 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме сельского поселения Кленовское.

Статья 45. Доходы бюджета сельского поселения Кленовское от местных налогов и сборов

Доходы от местных налогов и сборов зачисляются в бюджет сельского поселения Кленовское по налоговым ставкам, установленным решением Совета депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также по нормативам отчислений в соответствии с Федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления.

Статья 46. Доходы бюджета сельского поселения Кленовское от региональных налогов и сборов

1. В бюджет сельского поселения Кленовское в соответствии с едиными для всех поселений Московской области нормативами отчислений, установленными законом Московской области, могут зачисляться доходы от определенных видов региональных налогов и сборов, подлежащие зачислению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджет Московской области.

2. В бюджет сельского поселения Кленовское в соответствии с едиными для всех поселений Подольского муниципального района нормативами отчислений, установленными решением Совета депутатов Подольского муниципального района, могут зачисляться доходы от региональных налогов и сборов, подлежащие зачислению в соответствии с законом Московской области в бюджет Подольского муниципального района.

Статья 47. Доходы бюджета сельского поселения Кленовское от федеральных налогов и сборов

1. В бюджет сельского поселения Кленовское в соответствии с едиными для всех поселений Московской области нормативами отчислений, установленными законом Московской области, могут зачисляться доходы от определенных видов федеральных налогов и сборов, подлежащие зачислению в бюджет Московской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и (или) законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. В бюджет сельского поселения Кленовское в соответствии с едиными для всех поселений Подольского муниципального района нормативами отчислений, установленными решением Совета депутатов Подольского муниципального района, могут зачисляться доходы от федеральных налогов и сборов, подлежащие зачислению в бюджет Подольского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и (или) законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 48. Выравнивание уровня бюджетной обеспеченности сельского поселения Кленовское

1. Выравнивание уровня бюджетной обеспеченности сельского поселения Кленовское осуществляется путем предоставления дотаций из образуемого в составе расходов бюджета Московской области регионального фонда финансовой поддержки поселений (далее – региональный фонд) и образуемого в составе расходов бюджета Подольского муниципального района районного фонда финансовой поддержки поселений (далее – районный фонд).

2. Размеры дотаций из регионального фонда для сельского поселения Кленовское определяются в расчете на одного жителя сельского поселения Кленовское, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи

Указанные дотации могут быть полностью или частично заменены дополнительными нормативами отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными для бюджетов поселений. Порядок расчета данных нормативов устанавливается законом Московской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Распределение дотаций из регионального фонда и (или) заменяющие данные дотации дополнительные нормативы отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов, подлежащих зачислению в бюджет сельского поселения Кленовское, утверждаются законом Московской области о бюджете на очередной финансовый год.

3. В случае надления органов местного самоуправления Подольского муниципального района государственными полномочиями Московской области по выравниванию бюджетной обеспеченности поселений дотации из регионального фонда, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, предоставляются из бюджета Подольского муниципального района за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области, и (или) путем установления Советом депутатов муниципального района для сельского поселения Кленовское дополнительных нормативов отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов в порядке, установленном законом Московской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Дотации из районного фонда предоставляются сельскому поселению, если его уровень расчетной бюджетной обеспеченности не превышает уровень расчетной бюджетной обеспеченности поселений, определенный в качестве критерия для предоставления указанных дотаций бюджетам поселений в соответствии с методикой, утверждаемой законом Московской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. В случае если уровень расчетной бюджетной обеспеченности сельского поселения Кленовское до выравнивания уровня расчетной бюджетной обеспеченности поселений в отчетном финансовом году в расчете на одного жителя в два и более раза превышал средний уровень по Московской области, законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год могут быть предусмотрены перечисление субвенций из бюджета сельского поселения Кленовское в региональный фонд либо при невыполнении сельским поселением требований указанного закона Московской области о перечислении субвенций централизация части доходов от местных налогов и сборов и (или) снижение для сельского поселения Кленовское нормативов отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов до уровня, обеспечивающего поступление средств в региональный фонд в размере указанных субвенций.

Размер предусмотренной настоящей пунктом субвенции для сельского поселения Кленовское не может превышать 50 процентов разницы между общими доходами бюджета сельского поселения Кленовское, учтенными при расчете

уровня бюджетной обеспеченности сельского поселения Кленовское в отчетном финансовом году, и двукратным средним по Московской области уровнем бюджетной обеспеченности поселений.

Статья 49. Муниципальные заимствования

1. Сельское поселение вправе привлекать заемные средства, в том числе за счет выпуска муниципальных ценных бумаг, в порядке, установленном Советом депутатов сельского поселения Кленовское в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти.

2. От имени сельского поселения Кленовское право осуществления муниципальных заимствований и выдачи муниципальных гарантий другим заемщикам для привлечения кредитов (займов) принадлежит Администрации сельского поселения Кленовское. Программа заимствований сельского поселения Кленовское представляется главой сельского поселения Кленовское Совету депутатов сельского поселения Кленовское в виде приложения к проекту решения о бюджете на очередной финансовый год.

3. В соответствии с федеральными законами направления использования привлекаемых денежных средств, а также порядок их расходования устанавливаются Советом депутатов сельского поселения Кленовское в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 50. Расходы бюджета сельского поселения Кленовское

1. Расходы бюджета сельского поселения Кленовское осуществляются в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Администрация сельского поселения Кленовское ведет реестр расходных обязательств сельского поселения Кленовское в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном местной администрацией.

3. Совет депутатов сельского поселения Кленовское определяет размеры и условия оплаты труда депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, главы сельского поселения Кленовское.

4. Размеры и условия оплаты труда муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, муниципальные минимальные социальные стандарты и другие нормативы расходов бюджета сельского поселения Кленовское на решение вопросов местного значения устанавливаются нормативными правовыми актами главы сельского поселения Кленовское.

5. Расходование средств бюджета сельского поселения Кленовское осуществляется по направлениям согласно бюджетной классификации и в пределах, установленных решением Совета депутатов сельского поселения Кленовское о бюджете сельского поселения Кленовское на очередной финансовый год.

6. Порядок осуществления расходов бюджета сельского поселения Кленовское на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области, устанавливается соответственно федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Московской области. 7. Финансирование расходов сельского поселения Кленовское в период с 01.01.2006 г. по 01.01.2009 г. осуществляется в соответствии с Законом Московской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период» № 231/2005-ОЗ от 02.11.2005 г.

Статья 51. Исполнение бюджета сельского поселения Кленовское

1. Порядок и сроки разработки проекта бюджета сельского поселения Кленовское, а также перечень документов и материалов, обязательных для представления с проектом бюджета сельского поселения Кленовское, определяются Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе сельского поселения Кленовское, утверждаемым Советом депутатов сельского поселения Кленовское.

2. Разработку проекта бюджета сельского поселения Кленовское осуществляет администрация сельского поселения Кленовское.

3. Проект решения о бюджете на очередной финансовый год на рассмотрение Совета депутатов сельского поселения Кленовское вносит глава сельского поселения Кленовское.

4. Порядок рассмотрения проекта бюджета сельского поселения Кленовское, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Кленовское, порядок контроля за его исполнением и утверждением отчета об исполнении бюджета сельского поселения Кленовское устанавливается Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе.

5. Проект бюджета сельского поселения Кленовское, решение об утверждении бюджета сельского поселения Кленовское, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета сельского поселения Кленовское и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию.

6. После опубликования проект бюджета сельского поселения Кленовское, отчет о его исполнении выносятся на публичные слушания не позднее чем через 15 дней. Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию.

Статья 52. Муниципальный заказ

1. Органы местного самоуправления и уполномоченные ими муниципальные учреждения выступают заказчиками по поставке товаров, выполнению работ и оказанию услуг, связанных с решением вопросов местного значения и осуществлением отдельных государственных полномочий.

2. Муниципальный заказ на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг оплачивается за счет средств бюджета сельского поселения Кленовское. Его размещение осуществляется на конкурсной основе, за исключением случаев, когда размещение муниципального заказа осуществляется путем запроса котировок цен товаров, работ и услуг или случаев закупки товаров, работ и услуг у единственного исполнителя.

3. Расходы на исполнение муниципального заказа учитываются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год. Порядок формирования, размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа устанавливается положением о муниципальном заказе, утвержденным Советом депутатов сельского поселения Кленовское в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ГЛАВА VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ

Статья 53. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кленовское

Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления сельского поселения Кленовское несут ответственность перед населением сельского поселения Кленовское, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами.

Статья 54. Ответственность депутатов Совета депутатов, главы сельского поселения Кленовское перед населением

Население сельского поселения Кленовское вправе отозвать депутатов Совета депутатов, главу сельского поселения Кленовское в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Устава.

Статья 55. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кленовское перед государством

Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кленовское перед государством наступает на основании вступившего в законную силу решения соответствующего суда в случае нарушения ими Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, Устава Московской области, законов Московской области, настоящего Устава, а также в случае ненадлежащего осуществления указанными органами и должностными лицами переданных им отдельных государственных полномочий.

Статья 56. Ответственность Совета депутатов сельского поселения Кленовское перед государством

1. В случае если судом установлено, что Советом депутатов сельского поселения Кленовское принят нормативный правовой акт, противоречащий Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, законам Московской области, настоящему Уставу, а Совет депутатов сельского поселения Кленовское в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда, в том числе не отменил соответствующий нормативный правовой акт, губернатор Московской области в течение одного месяца после вступления в силу решения суда, установившего факт неисполнения данного решения, вносит в Московскую областную думу проект закона Московской области о роспуске Совета депутатов сельского поселения Кленовское.

2. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Кленовское прекращаются со дня вступления в силу закона Московской области о его роспуске. Указанный закон может быть обжалован в порядке, установленном федеральным законом.

2.1. В случае, если соответствующим судом установлено, что в правомочном составе Совет депутатов сельского поселения в течение трех месяцев подряд не проводил правомочные заседания, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда, установившего данный факт, вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации о роспуске Совета депутатов сельского поселения.

2.2. В случае, если судом установлено, что вновь избранный в правомочном составе Совет депутатов сельского поселения в течение трех месяцев не проводил правомочного заседания, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда, установившего данный факт, вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации о роспуске Совета депутатов сельского поселения.

Статья 57. Ответственность главы сельского поселения Кленовское перед государством

Губернатор Московской области издает правовой акт об отрешении от должности главы сельского поселения Кленовское в случае:

1) издания главой сельского поселения Кленовское правового акта, противоречащего Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу Московской области, законам Московской области, уставу сельского поселения Кленовское, если такие противоречия установлены соответствующим судом, а глава сельского поселения Кленовское в течение двух месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда;

2) совершения главой сельского поселения Кленовское действий, в том числе издание им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушение прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое расходование субвенций из федерального бюджета или бюджета Московской области, если это установлено вступившим в законную силу приговором суда, а глава сельского поселения Кленовское не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.

Статья 58. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кленовское перед физическими и юридическими лицами

Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кленовское перед физическими и юридическими лицами наступает в порядке, установленном федеральными законами.

ГЛАВА IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 59. Вступление в силу Устава

1. Настоящий Устав подлежит государственной регистрации в органах юстиции в порядке, установленном федеральным законом.

2. Настоящий Устав подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ПИЧУРИН,

глава сельского поселения Кленовское.

Администрация городского поселения Львовский сообщает, что **22.06.2010 г. в 16.00** в здании администрации по адресу: пос. Львовский, ул. Красная, д. 2а состоятся публичные слушания по вопросу согласования предоставления земельного участка под строительство административного здания **ООО «Мальвина»**, расположенного по адресу: Подольский район, п. Львовский, ул. Московская, д. 16а.

А. БЕЛОВ,

глава городского поселения Львовский.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении конкурса по продаже земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Дубровицкое и Шаповское Подольского района, Московской области

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района в соответствии с постановлениями администрации Подольского муниципального района №№ 1094, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105 от 03.06.2010 г. и проводит конкурс (далее по тексту – конкурс) по продаже земельных участков:

ЛОТ № 1

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 259 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020301:470.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Лемешово для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Начальная цена земельного участка – 131 228 руб. Сумма задатка – 26 246 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 150 000 руб. направить на выполнение целевой программы развития сельского поселения Дубровицкое, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает затраты Раденко А.А. в размере 22 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 10 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Дубровицкое документам.

ЛОТ № 2

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 975 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:107.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 84 кв.м обременена охранной зоной кабеля связи.

5. Начальная цена земельного участка – 412 714 руб. Сумма задатка – 82 543 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 570 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабеля связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. - затраты ООО «Полус» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб., - затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 3

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:108.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 84 кв.м и 35 кв.м обременена охранной зоной кабеля связи.

5. Начальная цена земельного участка – 425 307 руб. Сумма задатка – 85 061 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 590 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабелей связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. - затраты ООО «Полус» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб., - затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 4

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1141 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:109.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 154 кв.м обременена охранной зоной кабеля связи.

5. Начальная цена земельного участка – 473 197 руб. Сумма задатка – 94 639 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 692 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабеля связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. - затраты ООО «Полус» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб. - затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 5

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:106.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Начальная цена земельного участка – 435 111 руб. Сумма задатка – 94 639 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 575 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. – затраты ООО «Полюс» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб. – затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 6

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1460 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:103.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 205 кв.м и 140 кв.м обременена охранный зоной кабеля связи.
5. Начальная цена земельного участка – 598 900 руб. Сумма задатка – 119 780 руб. 00 коп.
6. Продаётся право собственности.
7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 920 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабелей связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. – затраты ООО «Полюс» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб. – затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 7

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1398 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:104.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 356 кв.м обременена охранный зоной кабеля связи.
5. Начальная цена земельного участка – 569 884 руб. Сумма задатка – 113 977 руб. 00 коп.
6. Продаётся право собственности.
7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 880 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабелей связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. – затраты ООО «Полюс» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб. – затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ЛОТ № 8

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1140 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020604:105.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Шаповское, д. Батыбино для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Часть земельного участка, площадью 141 кв.м обременена охранный зоной кабеля связи.
5. Начальная цена земельного участка – 473 601 руб. Сумма задатка – 94 720 руб. 00 коп.
6. Продаётся право собственности.
7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее – 690 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Шаповское и осуществлению мероприятий по выносу кабелей связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает затраты, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 90 000, в т.ч. 12500 руб. – затраты ООО «Полюс» по проведению рыночной оценки земельного участка и 77 500 руб. – затраты ООО «Азимут» по проведению землеустроительных работ по договору № 115 от 15.12.2008 г. (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Шаповское).

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ

1. Способ приватизации – конкурс с инвестиционными условиями. Конкурс проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений по цене и инвестиционным условиям.

2. **Форма платежа – единовременная, перечислением победителем конкурса денежных средств на расчетный счет продавца в течение 20 дней после заключения договора купли-продажи (р/с 4010181060000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46246(далее обозначается ОКАТО поселения), ИНН 5074016276/507401001, КБК 003 1 14 06014 10 0000 430. Получатель – Управление федерального казначейства по Московской области (комитет по управлению имуществом). Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах конкурса.**

3. Выполнение инвестиционных условий со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка

4. Расходы по возмещению затрат, связанных с независимой оценкой участка в соответствии со сметой к отчету по оценке, возлагаются на покупателя.

5. **Для участия в конкурсе претендент заключает с комитетом по управлению имуществом договор о задатке.** Размер задатка составляет 20% от начальной цены и вносится на расчетный счет 4030281000005000001 в РКЦ Подольск г. Подольск, БИК 044695000, ИНН 5036099017, КПП 503601001, Получатель – Финансовое управление администрации Подольского муниципального района (Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района).

6. Предложение по цене продаваемого на конкурсе земельного участка и инвестиционным условиям подается участником конкурса в комиссию в закрытой форме (в запечатанном конверте). Цены указываются числом и прописью и подписываются участником конкурса.

Конкурс состоится **22 июля 2010 г. в 11.00** в помещении по адресу: г. Подольск, ул. Высотная д. 6, стр. 3, каб. 1

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

1. К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное перечисление задатка. Участники конкурса представляют в Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр.3, каб. 4 следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе по установленной форме;
- копии учредительных документов и свидетельства о регистрации (для юридических лиц), заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию; для индивидуальных предпринимателей – копии нотариально заверенных свидетельств на право ведения предпринимательской деятельности;
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в соответствии с договором о задатке (для юридических лиц) или квитанцию (для физических лиц);
- балансовый отчет предприятия за последние 3 года деятельности, заверенный инспекцией Министерства по налогам и сборам (для юридических лиц);
- справку инспекции МНС, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней, пенсионный фонд и другие внебюджетные фонды по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

2. Прием заявок на участие в конкурсе производится по рабочим дням с 10.00 до 12.00 с момента публикации информационного сообщения и **до 12.00 16 июля 2010 г.**

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков принимается организатором торгов **19 июля 2010 г. в 12.00.** Об отказе в допуске к участию в торгах участники торгов извещаются в течении 3-х дней со дня принятия решения, внесенные ими задатки возвращаются в течении 3-х дней.

3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Претенденту может быть отказано в приеме документов, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- представлены не все необходимые документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо представленные документы не оформлены надлежащим образом.

4. Конкурс в котором участвовал только один участник, признается не состоявшимся

5. При проведении конкурса победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило наиболее высокую цену и лучшие инвестиционные условия. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

6. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с продаваемыми земельными участками обратившись в с/п Дубровицкое к главе с/п Дубровицкое (тел. 65-16 00) и специалисту по землеустройству с/п Дубровицкое (тел.65-12-89); в с/п Шаповское к главе с/п Шаповское (тел.65-67-71) и специалисту по землеустройству с/п Шаповское (тел.65-67-71); с 10.00 до 12.00 с момента публикации информационного сообщения и до 11.00 15 июля 2010 г., с проектом договора купли-продажи, формой договора задатка (до 12.00 15 июля 2010 г.) ; с формой заявки (до 11.00 16 июля 2010 г.) обратившись в Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района тел. 56-64-14.

Внимание претендентов:

- желающие участвовать в конкурсе предъявляют в Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района конкретную газетную публикацию;

- справку администрации сельского поселения, в котором находится конкретный земельный участок, подтверждающую, что осмотр земельного участка произведен в присутствии специалиста с/п;

- заключают с комитетом по управлению имуществом договор задатка – 2 экз. не позднее 15 июля 2010 г.;

- после заключения договора задатка получают реквизиты для оплаты задатка и бланки заявок – 2 экз.;

- после оплаты задатка и собственноручного заполнения заявки (в 2-х экз.) представляют специалисту бухгалтерии КУИ (каб. № 2) заключенный договор задатка (экземпляр претендента), документ об оплате задатка и заполненную заявку – 2 экз., с указанием реквизитов по возврату задатка;

- специалист бухгалтерии КУИ проверяет правильность указанных в заявке реквизитов претендента и поступление задатка на р/счет Продавца и делает в заявке отметку о поступлении задатка на р/счет Продавца;

- после посещения бухгалтерии комитета (каб.№ 2) Претендент сдает для регистрации заявку и пакет документов в соответствии с приложенной описью (в 2-х экз.) в каб. № 4 (время сдачи заявки и комплекта документов указано выше).

Особое внимание уделяется своевременному поступлению денежных средств на р/счет продавца – сумма задатка должна поступить на счет продавца до начала принятия комиссией Решения о признании претендента участником конкурса, а именно до 12 час.00 мин. 19 июля 2010 г.

Обязанность подтверждения суммы задатка на р/счет продавца в указанный срок возлагается на Претендента.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства многоквартирного жилого дома, расположенных в с. Кленово на территории сельского поселения Кленовское Подольского района, приведенного на основании постановления администрации Подольского муниципального района № 739 от 19.04.2010 г., который проводился 08 июня 2010 г. по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, актовый зал, в 14.00.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость права на заключение договора аренды по двум участкам) – 230 500 (Двести тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона – 11 525 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 46 100 (сорок шесть тысяч сто) руб.

Решением рабочей комиссии от 04.06.2010 г. на аукцион был допущен единственный участник – **Жилищно-строительный кооператив «Кленовский»**, председатель **ЖСК – Сафонов Алексей Борисович**.

Аукцион признан не состоявшимся, так как в нем участвовало менее 2-х участников согласно п.1 части 26 ст. 38.1 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

Предмет торгов – продажа права на заключение договора аренды земельных участков для строительства многоквартирного жилого дома в с. Кленово на территории сельского поселения Кленовское Подольского района.

Сведения о земельных участках

Характеристика земельного участка с кадастровым № 50:27:0030617:103

- площадь – 4658 кв.м;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома;
- местоположение: Московская область, Подольский район, с/п Кленовское, с. Кленово;

- обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют;

Характеристика земельного участка с кадастровым № 50:27:0030617:90

- площадь – 4000 кв.м;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома;
- местоположение: Московская область, Подольский район, с/п Кленовское, с. Кленово;

- земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций, в том числе: площадью 1088 кв. м – в охранной зоне теплотрассы, площадью 344 кв.м и 10 кв. м – в охранной зоне газопровода.

Параметры разрешенного строительства:

5-ти этажный двухкорпусный 105-тиквартирный жилой дом по проекту типовой серии ИИ-121.М. в конструкциях ЗАО ПСПСК.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Для обеспечения проектируемого жилого дома с расчетными нагрузками по водоснабжению (ХВС и ГВС) – 84,5 куб.м/сут., канализованию – 84,5 куб.м/сут., отоплению и ГВС – 0,821 Гкал/час., централизованным коммунальным услугам необходимо выполнить следующие мероприятия:

- работы по прокладке инженерных коммуникаций производить по проекту, выполненному проектной организацией, имеющей лицензию на проектирование инженерных коммуникаций, предусматривая подземный вид прокладки;
- проект в установленном порядке согласовать с ОАО «Дубровицы», администрацией с/п Кленовское и другими заинтересованными службами;
- проектом предусмотреть охранную зону инженерных коммуникаций. В случае попадания инженерных коммуникаций в планируемую зону застройки, до начала производства работ произвести вынос из зоны застройки;
- срок действия настоящих технических условий – 1 год;
- при работе на действующих инженерных коммуникациях обеспечить их сохранность. В случае повреждения – восстановить;
- если в течение 30 дней к техническим условиям претензий не поступит, они считаются принятыми;

- данные технические условия действительны, при условии согласования в администрации сельского поселения Кленовское;

- теплоснабжение произвести в центральную существующую тепломатриаль с устройством новой тепловой камеры на месте одной врезки (ТК расположить между ж/домами ул. Мичурина д. 3 и ул. Октябрьская д. 5, второй ж/дом запитать от существующей ТК, расположенной между ж/домами ул. Октябрьская д. 2 и д. 3).

- диаметры трубопровода, питающих ж/домов (от котельной до ж/домов), определить теплотехническим расчетом, но не менее существующих;

- врезку в водопроводную сеть произвести в существующий водопровод с устройством нового водопроводного колодца (ВК расположить между ул. Мичурина д. 3 и ул. Октябрьская д. 5), при условии разработки проекта по реконструкции существующего ВЗУ с увеличением дебита не менее чем на 25 куб.м/час.;

- врезку в существующую систему канализации произвести с устройством нового канализационного колодца (КК расположить около ж/д ул. Октябрьская д. 4).

Плата за подключение проектируемого многоэтажного жилого дома к инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями – не менее 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость права на заключение договора аренды по двум участкам) – 230 500 (Двести тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Установить шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона – 11 525 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

- сумма задатка – 46 100 (сорок шесть тысяч сто) руб.;

Существенные условия договора аренды:
Существенными условиями договора аренды земельных участков являются:

- сведения о земельных участках: кадастровые номера земельных участков, категория земель, местоположение земельных участков, общая площадь земельных участков, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельных участков;
- строительство пятиэтажного двух корпусного 105-ти квартирного жилого дома по проекту типовой серии ИИ-121.М. в конструкциях ЗАО ПСПСК;
- срок аренды – 5 лет, с даты подписания акта приема-передачи земельного участка;

- ежегодный размер арендной платы за 1 кв.м – 23 руб. 56 коп. с учетом последующего ежегодного изменения данного размера на основании решения совета депутатов Подольского муниципального района без согласия Арендатора и без внесения соответствующих изменений в договор аренды;

- периодичность оплаты арендной платы ежемесячно до 20 числа текущего месяца. За нарушения срока внесения арендной платы устанавливается пеня 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Решением рабочей комиссии от 04.06.2010 г. на аукцион был допущен единственный участник – **Жилищно-строительный кооператив «Кленовский»**, председатель **ЖСК – Сафонов Алексей Борисович**.

Аукцион признан не состоявшимся, так как в нем участвовало менее 2-х участников согласно п.1 части 26 ст.38.1 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Протокол № 1 о результатах аукциона от 08.06.2010 г., подписанный единственным участником аукциона – Жилищно-строительным кооперативом «Кленовский» и утвержденный председателем комиссии, являясь документом, удостоверяющим право единственного участника – Жилищно-строительного кооператива «Кленовский» на заключение в течение 10 дней после дня проведения аукциона договора аренды земельных участков для строительства многоквартирного жилого дома в с. Кленово.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом сообщает о заключении Договора № 290-Н купли-продажи недвижимого имущества от 17.06.2010 г., находящегося в муниципальной собственности Подольского района и арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Лидия» с 2005 г., а именно:

нежилое помещение, площадью 164 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Роговское, п. Рогово, д. 2а.

Покупатель – малое предприятие, Общество с ограниченной ответственностью «Лидия», внесенное Межрайонной инспекцией ФНС РФ № 5 по Московской области в единый государственный реестр юридических лиц 18.02.2003 г. за основным государственным регистрационным № 1025007510285, свидетельство: серия 50 № 002391031 от 09.09.2002 г., ИНН 5074022079, КПП 507401001, местонахождение: Московская обл., Подольский район, п. Львовский, ул. Строителей, д.24, в лице директора Овчаровой Лидии Дмитриевны.

Цена продажи приватизируемого нежилого помещения – **1 616 342** (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч триста сорок два) руб. установлена на основании отчета № 55/10 от 07.05.2010 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района.

Администрация сельского поселения Шаповское информирует о наличии земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030417:106 площадью 630 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, дер. Сатино-Русское, разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», категория земель: «земли населенных пунктов», сформированного по заявлению **Николина В.Н.** под цели, не связанные со строительством, для предоставления в аренду.

А. РУССКИХ,
глава сельского поселения Шаповское.

Администрация сельского поселения Шаповское информирует о проведении публичных слушаний 01 июля 2010 г. в 17.00 в здании администрации сельского поселения Шаповское по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 50:27:0030417:222 с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного в дер. Сатино-Русское, находящегося в аренде у **Додоновой М.Н.**

А. РУССКИХ,
глава сельского поселения Шаповское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ комиссии по землепользованию и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

О результатах публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу предоставления индивидуальному предпринимателю **Андреанову Дмитрию Валерьевичу** в аренду и установления разрешенного вида использования земельного участка в д. Сенькино-Секирино на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района.

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Михайлово-Ярцевское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу предоставления индивидуальному предпринимателю Андреанову Дмитрию Валерьевичу в аренду и установления разрешенного вида использования земельного участка в д. Сенькино-Секирино на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района решили:

- согласовать предоставление в аренду индивидуальному предпринимателю Андреанову Дмитрию Валерьевичу земельного участка площадью 0,10 га. и установление разрешенного вида использования – «для строительства торгового павильона», категория земель – «земли населенных пунктов», расположенного в д.Сенькино-Секирино на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района, Московской области.

Д. ВЕРЕЩАК,
глава сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

Кадастровый инженер **ООО «Геодезист»**, в лице директора Четверикова Виктора Ивановича ОГРН 1025007509670, тел.: 8 (4967) 55-92-05 приглашает **19 июля 2010 г. в 10.00** в свой офис по адресу: 142100, МО, г. Подольск, Советская пл., д. 3, оф. 37, на собрание согласования местоположения границ земельных участков площадью 425 кв.м и 1206 кв.м, кадастровые работы на которые заказаны **Поповым Е.И.**, расположенных по адресу: Московская обл., Подольский р-н, сельское поселение Рязановское, д. Рыбино, заинтересованных правообладателей земельных участков, смежных с вышеуказанными. Возражения по проектам межевых планов принимаются с **21 июня 2010 г. по 5 июля 2010 г.** в офисе ООО «Геодезист».

Администрация сельского поселения Шаповское сообщает о формировании земельного участка площадью 1000 кв.м в порядке ст. 34 Земельного Кодекса для целей, не связанных со строительством, разрешенный вид использования: «для ведения огородничества», расположенный по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, с. Ознобишино. Основание: заявление **Ермаковой Л.А.** для предоставления в собственность.

А. РУССКИХ,
глава сельского поселения Шаповское.

В связи с технической ошибкой, допущенной администрацией, опубликованной в газете «Земля Подольская» № 20 (543) от 27.05.2010 г. в пункте 7 вместо: «с кадастровым номером 50:27:0020806:289 площадью 80380 кв.м» следует читать: «с кадастровым номером 50:27:0020712:3 площадью 1126 кв.м».

Н. ОВСЯННИКОВ,
глава сельского поселения Лаговское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**комиссии по землепользованию и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

О результатах публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу согласования проекта планировки территории отведенной ООО «Медок» для строительства объектов благоустройства и рекреационного назначения с целью ее использования для строительства РТП, объектов благоустройства и рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030114:706 площадью 6200 кв.м, принадлежащем на праве аренды ООО «Медок», расположенном в д.Сенькино-Секерино, сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района.

Публичные слушания назначены распоряжением главы сельского поселения Михайлово-Ярцевское № 26-Р от 12.05.2010 г.

Тема публичных слушаний: согласование проекта планировки территории, отведенной ООО «Медок» для строительства объектов благоустройства и рекреационного назначения с целью ее использования для строительства РТП, объектов благоустройства и рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030114:706 площадью 6200 кв.м принадлежащем на праве аренды ООО «Медок», расположенном в д.Сенькино-Секерино, сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района.

Инициаторы публичных слушаний: ООО «Медок», информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Земля Подольская» в приложении «Деловой вестник» № 19 (542) от 20 мая 2010 г.

Дата проведения 03 июня 2010 года.

Место проведения: администрация сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

В результате обсуждения проекта планировки территории, отведенной ООО «Медок» для строительства объектов благоустройства и рекреационного назначения с целью ее использования для строительства РТП, объектов благоустройства и рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030114:706 площадью 6200 кв.м. принадлежащем на праве аренды ООО «Медок», расположенном в д.Сенькино-Секерино, сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района приняты следующие решения:

1. Проект планировки территории, отведенной ООО «Медок» для строительства объектов благоустройства и рекреационного назначения с целью ее использования для строительства РТП, объектов благоустройства и рекреационного назначения в д.Сенькино-Секерино, сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района, согласовать.

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации.

Д. ВЕРЕЩАК,

глава сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**комиссии по землепользованию и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

О результатах публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу предоставления ООО «Шишкин Лес Холдинг» в аренду и установления разрешенного вида использования земельного участка в пос. Шишкин Лес на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района.

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Михайлово-Ярцевское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу предоставления ООО «Шишкин Лес Холдинг» в аренду и установления разрешенного вида использования земельного участка в пос. Шишкин Лес на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района решили:

- согласовать предоставление в аренду ООО «Шишкин Лес Холдинг» земельного участка площадью 0,70 га, и установление разрешенного вида использования – «для строительства к эксплуатации многофункционально производственно-складского комплекса с офисно-торговыми площадями», категория земель – «земли населенных пунктов», расположенного в пос. Шишкин Лес на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района, Московской области.

Д. ВЕРЕЩАК,

глава сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

Кадастровым инженером ООО «Полюс» в лице директора Елагина Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, ОГРН 1035007203802, 142117, МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, (4967) 69-58-21 в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0030101:280, расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Михайлово-Ярцевское, д. Конаково «Конаково-3», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Маркина Татьяна Михайловна**, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 2/12, кв. 90.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, офис 501-504, **19 июля 2010 г., в 10.00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, офис 501-504, ООО «Полюс».

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 17.06.2010 г. по 19.07.2010 г.** по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, офис 501-504, ООО «Полюс».

На собрание о согласовании границ земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ земельного участка **Маркиной Татьяны Михайловны.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Геодезист», в лице директора Четверикова Виктора Ивановича ОГРН 1025007509670, 142100, М.О., г. Подольск, Советская пл., д. 3, оф. 37, mail@geodezist37.ru, тел: 8 (4967) 55-92-05, 8 (903) 743-80-61 в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0020306:214, расположенного: Московская обл., Подольский р-н, сельское поселение Дубровицкое, д. Кутыно выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Ипполитова С.В.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: МО, г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис. **31 июля 2010 г. в 10.00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис. 37.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 17 июня 2010 г. по 5 июля 2010 г.** по адресу: МО, г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис. 37.

На собрание о согласовании границ вышеуказанного земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ земельного участка.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г., согласовать установление разрешенного вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» следующих земельных участков:

- площадью 1500 кв.м, расположен в д. Сертякино;

- площадью 1500 кв.м, расположен в д. Сертякино, формируемых для проведения конкурса по продаже земельных участков с категорией земель: «земли населенных пунктов».

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Вороновское о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Вороновское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 21.05.2010 г., разрешить изменить в установленном порядке вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030305:0085 площадью 500 кв.м, расположенного в с.Покровское, принадлежащего на праве собственности **Макарову Ивану Григорьевичу**, с «для ведения садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Е. ИВАНОВ,

глава сельского поселения Вороновское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г., согласовать изменение разрешенного вида использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подольского муниципального района, с кадастровым номером 50:27:0020712:3 площадью 1126 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенного в п. Железнодорожный, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства муниципального многоквартирного жилого дома».

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

Администрация сельского поселения Лаговское информирует о наличии земельного участка площадью 1975 кв.м, расположенного в д. Северово, разрешенное использование: «для озеленения и благоустройства», категория земель: «земли населенных пунктов», сформированного под цели, не связанные со строительством, который сформирован на основании заявления **Горбунковой И.М.** для предоставления в аренду.

Н. ОВСЯННИКОВ,

глава сельского поселения Лаговское.

Администрация сельского поселения Шаповское сообщает о формировании земельного участка площадью 690 кв.м в порядке ст. 34 Земельного Кодекса для целей, не связанных со строительством, разрешенный вид использования: «для ведения огородничества», расположенный по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, с. Ознобишино. Основание: заявление **Андрющенко И.Н.** для предоставления в аренду.

А. РУССКИХ,

глава сельского поселения Шаповское.

25.06.2010 г. в 16.00 в здании администрации сельского поселения Роговское состоятся публичные слушания по вопросу согласования изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0040104:276 , площадью 900 кв.м, расположенного в д. Васюнино, находящегося в аренде у **Сосновской В.В.** с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Р. АТАБЕКЯН,

глава сельского поселения Роговское.

ВИПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

№ 142 от 10 июня 2010 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на поставку автомашин для администрации сельского поселения Рязановское

1. **Муниципальный заказчик:** администрация с/п Рязановское. Информация об аукционе размещена – в газете «Земля Подольская» от 20 мая 2010 г., на сайте www.gz-mo.ru, www.podolskrm.ru
3. **Предмет муниципального контракта:** поставка автомашин для администрации сельского поселения Рязановского.
Начальная цена контракта: 540 000,00 руб. в цену включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.
Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 27 000 руб.
Место поставляемых товаров: администрация с/п Рязановское.
Сроки (периоды) поставляемых товаров: с момента заключения муниципального контракта и до 31 июля 2010 года.
Срок и условия оплаты: безналичная форма оплаты, предоплата в размере 30%, окончательный расчет по счету-фактуре.
Заседание проводится в присутствии 9 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.
5. В связи с тем, что не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, на основании статьи 35 п. 11 Федерального закона 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. признать аукцион несостоявшимся.
6. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

ВИПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

№ 131/2 от 10.06.2010 г. проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по замене трубопроводов теплотрассы от ТК14 к жилым домам №19 и №18 (бесканальная прокладка трубы) в д.Федюково с исполнением функций строительного контроля

- Реестровый номер торгов № 97.
1. **Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района.
 2. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.
 6. **Предмет муниципального контракта:** выполнение работ по замене трубопроводов теплотрассы от ТК14 к жилым домам №19 и №18 (бесканальная прокладка трубы) в д.Федюково с исполнением функций строительного контроля.
Начальная цена контракта: 1 800 000,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, услуги строительного контроля не более 2,5%.
Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 90 000,00 руб.
Место выполняемых работ: МО, Подольский р-н, д.Федюково сельского поселения Стрелковское.
Сроки выполняемых работ: с момента подписания контракта – июль 2010 г.
Срок и условия оплаты: оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3. Форма оплаты – безналичный расчет.
 7. **На аукционе присутствовали участники:**
 - ООО «ПромСтройЦентр ТИТАН» – регистрационный номер 4.
 - ОАО «Рязаново» – регистрационный номер 7.
 8. **В результате проведения аукциона комиссия приняла решение зафиксировать следующие предложения участников аукциона по цене контракта.**
 - 8.1. Последнее предложение по цене контракта сделано ООО «ПромСтройЦентр ТИТАН» – регистрационный номер № 4 – 1 503 000,00 руб.
 - 8.2. Предпоследнее предложение по цене контракта сделано ОАО «Рязаново» регистрационный номер заявки 7 и составляет 1 512 000,00 руб.
 - 8.3. Рекомендовать муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с участником аукциона ООО «ПромСтройЦентр ТИТАН» (регистрационный номер 4), сделавшим последнее предложение по цене контракта 1 503 000,00 руб.
 10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

ВИПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

№ 132/2 от 10.06.2010 г. проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту левого аэротенка с заменой фильтросных труб и воздухоудовок на очистных сооружениях в п. Быково с исполнением функций строительного контроля

- Реестровый номер торгов № 96.
1. **Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района.
 2. Заседание проводится в присутствии 9 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.
 6. Предмет открытого аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту левого аэротенка с заменой фильтросных труб и воздухоудовок на очистных сооружениях в п. Быково с исполнением функций строительного контроля.
Начальная цена контракта: 1 354 000,00 руб. включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, услуги строительного контроля не более 2,5%.
Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 67 700,00 руб.
Место выполняемых работ: МО, Подольский р-н, п. Быково сельского поселения Стрелковское.
Сроки выполняемых работ: с момента подписания контракта – июль 2010 г.

Срок и условия оплаты: оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3. Форма оплаты – безналичный расчет.

7. **На аукционе присутствовал участник:**
 - ОАО «Рязаново» – регистрационный номер 1.
8. **В соответствии со ст. 36 Федерального закона 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. аукцион признается несостоявшимся.**
 - 8.1. Рекомендовать муниципальному заказчику в соответствии со ст. 37 п. 13 Федерального закона 94-ФЗ заключить муниципальный контракт с ОАО «Рязаново» по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной цены.
 - 8.2. Победитель аукциона обязан представить до подписания контракта сметный расчет на работы, являющиеся предметом аукциона.
 10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

ВИПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

№ 133/2 от 10.06.2010 г. проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту кожухотрубного теплообменника 1 ступени ГВС в котельной п. Быково и кожухотрубного теплообменника ГВС в котельной д. Федюково с исполнением функций строительного контроля

- Реестровый номер торгов № 98.
1. **Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района.
 2. Заседание проводится в присутствии 9 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.
 6. **Предмет муниципального контракта:** выполнение работ по капитальному ремонту кожухотрубного теплообменника 1 ступени ГВС в котельной п.Быково и кожухотрубного теплообменника ГВС в котельной д.Федюково с исполнением функций строительного контроля.
Начальная цена контракта: 777 353,00 руб. включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, услуги строительного контроля не более 2,5%.
Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 38 868,00 руб.
Место выполняемых работ: МО, Подольский р-н, д.Федюково, п. Быково сельского поселения Стрелковское.
Сроки выполняемых работ: с момента подписания контракта – июль 2010 г.
Срок и условия оплаты: оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3. Форма оплаты – безналичный расчет.
 7. **На аукционе присутствовал участник:**
 - ОАО «Рязаново» – регистрационный номер 1.
 8. **В соответствии со ст. 36 Федерального закона 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. аукцион признается несостоявшимся.**
 - 8.1. Рекомендовать муниципальному заказчику в соответствии со ст. 37 п. 13 Федерального закона 94-ФЗ заключить муниципальный контракт с ОАО «Рязаново» по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной цены.
 - 8.2. Победитель аукциона обязан представить до подписания контракта сметный расчет на работы, являющиеся предметом аукциона.
 10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

О результатах публичных слушаний от 03.06.2010 г. по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030150:0017 площадью 4000 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Герасимовой Галине Васильевне (доля в праве 3/4) и Федорову Виктору Алексеевичу (доля в праве 1/4) вблизи пос. д.о. «Плесково» на территории сельского поселения Михайлово-Ярцевское, Подольского муниципального района.

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Михайлово-Ярцевское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030150:0017 площадью 4000 кв.м, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного вблизи пос. д.о. «Плесково» сельское поселение Михайлово-Ярцевское Подольского района Московской области, с «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства», принадлежащего на праве общей долевой собственности Герасимовой Галине Васильевне (доля в праве 3/4) и Федорову Виктору Алексеевичу (доля в праве 1/4) решили:

1. Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030150:0017 площадью 4000 кв.м., категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», принадлежащего на праве общей долевой собственности Герасимовой Галине Васильевне (доля в праве 3/4) и Федорову Виктору Алексеевичу (доля в праве 1/4), расположенного вблизи пос. д.о. «Плесково» сельское поселение Михайлово-Ярцевское Подольского района Московской области, с «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Д. ВЕРЕЩАК,
глава сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДОЛЬСКОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОСЕРВИС».

Газета зарегистрирована в Московском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.

Регистрационный номер: А-5549. Подписные индексы: 00409, 00410, 00411.

Редактор Наталья Александровна Киреева. Вёрстка: Дарья Степанова, Александр Поляков.

За тексты и телефоны в рекламе редакция ответственности не несёт.

Адрес и телефон редакции: 142100, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, к. 127.

Тел./факс: 8 (4967) 63-55-04, e-mail: zero@mail.ru.

Отпечатано на ОАО «ПФОП», Ревпроспект, 80/42. Тираж: 5200 экз. Заказ № 2256.