

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК «ЗП»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ЗЕМЛЯ ПОДОЛЬСКАЯ»

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЗНАМЯ ОКТЯБРЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ

**Постановление администрации Подольского муниципального района
№ 1660 от 11.08.2010 г.**

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Рязановское от 16 июля 2010 г. № 891/1-7, руководствуясь положениями градостроительного кодекса РФ (ст. 45, ст. 46) с целью выделения элементов планировочной структуры части территории п. Знамя Октября, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, для обоснования размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома в части поселка, постановляю:

1. Разрешить администрации сельского поселения Рязановское в установленном законом порядке разработать проект планировки территории многоэтажной застройки в п. Знамя Октября сельского поселения Рязановское на земельном участке, свободном от строений, в границах: с севера – участки зданий АТС и котельной, на востоке, юге и западе – участки жилых домов №№ 7, 1, 6.

2. Проект планировки территории многоэтажной застройки в п. Знамя Октября сельского поселения Рязановское выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

3. Отделу архитектуры и градостроительства (Свечкарев В.Ф.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить главе сельского поселения Рязановское уведомление о принятом решении.

4. Отделу по работе с населением администрации Подольского муниципального района опубликовать информацию о разработке проекта планировки территории многоэтажной застройки в п. Знамя Октября сельского поселения Рязановское, в границах: с севера – участки зданий АТС и котельной, на востоке, юге и западе – участки жилых домов №№ 7, 1, 6.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. руководителя администрации Подольского муниципального района Сахарова В.С.

В. ШИТОВ,

и.о. руководителя администрации Подольского муниципального района.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПАХОРСКОЕ ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Решение Совета депутатов сельского поселения Краснопахорское
№ 1/10 от 10.08.2010 г.**

В соответствии с Уставом сельского поселения Краснопахорское Совет депутатов сельского поселения Краснопахорское решил:

1. Утвердить границы территории сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района, установленные законом Московской области от 28.02.2005 г. № 65/2005-ОЗ «О статусе и границах Подольского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Краснопахорское Кабанова С.Л.

Е. ГУЩИНА,

глава сельского поселения Краснопахорское.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района сообщает об итогах аукциона по продаже здания бани с земельным участком для обслуживания объектов бани, проводившегося в 11:00 5 августа 2010 г. по адресу: г. Подольск МО, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб. 1.

Аукцион проводился открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения по цене.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ЛОТ № 1

Нежилое здание – баня, общая площадь – 483,0 кв.м с земельным участком площадью 2252 кв.м с кадастровым № 50:27:0020452:204 для ее размещения.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 9 845 451 (девять миллионов восемьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят один) руб., в том числе:

- начальная цена продажи здания бани – 4 883 079 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи семьдесят девять) руб.;
- начальная цена земельного участка для обслуживания объектов бани площадью 2252 кв.м, с кадастровым № 50:27:0020451:204 – 5 073 124 (пять миллионов семьдесят три тысячи сто двадцать четыре) руб. 00 коп.

- шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены аукциона (492 273 руб.);
- сумма задатка установлена в размере 10% от начальной цена аукциона (984 545 руб.)

Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с законом «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г. и во исполнение решения Совета депутатов Подольского муниципального района от 04.12.2009 г. № 179/2009, комитет по управлению имуществом администрации Подольского района извещает о проведении аукциона по продаже муниципальной недвижимости – **зданий и сооружений, расположенных на едином земельном участке, расположенных по адресу: Подольский район, Московской области, с/п Лаговское, вблизи д. Северово.**

Аукцион состоится в **11:00 23 сентября 2010 г.** по адресу: г. Подольск МО, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб. 1.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения по цене.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ЛОТ № 1

- здание продовольственного склада (с подвалом), общ. площадь – 108 кв.м;
- кирпичное здание нежилого назначения, общ. площадь – 91,2 кв.м;
- жилой корпус летнего типа, общ. площадь – 79,3 кв.м;
- кухня столовая летнего типа, общ. площадь – 349,7 кв.м;
- спальный корпус № 1 летнего типа, общ. площадь – 185,2 кв.м;
- спальный корпус № 2 летнего типа, общ. площадь – 374,3 кв.м;
- спальный корпус № 3 летнего типа, общ. площадь – 191,4;
- спальный корпус № 4 летнего типа, общ. площадь – 183,1 кв.м;
- вагон-бытовка, общ. площадь – 18,7 кв.м;
- помещение ногомойки, общ. площадь – 30,8 кв.м;
- помещение насосной артезианской скважины, общ. площадь – 20 кв.м;
- административное здание со зрительным залом, общ. площадь – 115,6 кв.м;
- здание душевой с сауной, общ. площадь – 142,2 кв.м;
- щебеночная дорожка;
- помещение умывальника, общ. площадь – 39,6 кв.м;
- артезианская скважина и водонапорная башня, застроенная площадь – 4,8 кв.м;
- ограждение территории;
- канализация с отстойниками для очистки водосточных вод от столовой, застроенная площадь – 2,3 кв.м;
- искусственный открытый бассейн с ванной, общая площадь – 20 кв.м;

С земельным участком с видом разрешенного использования «под детский оздоровительный лагерь», кадастровый № 50:27:0020614:143, находящийся на землях особо охраняемых территорий и объектов, площадью **53 000 кв.м.**

- **рыночная стоимость зданий и сооружений и земельного участка – 30 224 805 (тридцать миллионов двести двадцать четыре тысячи восемьсот пять) руб.;**

- **начальная цена продажи зданий и сооружений – 12 180 240 (двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч двести сорок) руб.;**

- **оценочная стоимость земельного участка** с видом разрешенного использования «под детский оздоровительный лагерь», категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов площадью **53 000 кв.м.**, с кадастровым № 50:27: 0020614: 143 – **18 044 565 (восемнадцать миллионов сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

- шаг аукциона установить в размере 5% от стартовой цены аукциона (1 511 240 руб.);
- сумму задатка установить в размере 10% от стартовой цены аукциона (3 022 481 руб.);

- форма оплаты покупателем стоимости зданий и сооружений, и земельного участка – единовременный взнос в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи;

победитель аукциона перечисляет денежные средства продавцу на расчетный счет № 40101810600000010102 в отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705, БИК 044583001, Получатель: УФК по Московской области (КУИ) ИНН 5074016276, КПП 507401001, ОКАТО 46246000000, **по оплате стоимости недвижимого имущества – БИК 003 1 14 02033 05 0000 410;**

- по оплате стоимости земельного участка денежные средства перечисляются на расчетный счет № **40101810600000010102** Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, **ОКАТО 46246000000, БИК 044583001, ИНН 5074016276/507401001, БИК 003 1 14 06025 05 0000 430 – оплата за землю.**

2. Победитель аукциона компенсирует ООО «Полус» расходы по оценке зданий и сооружений и земельного участка в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) руб. согласно смете.

3. Право собственности на объекты недвижимости и земельный участок, а также государственная регистрация этого права оформляется в регистрирующих органах по Подольскому району после выполнения покупателем обязательств по оплате объектов недвижимости и земельного участка, передаче покупателю объектов недвижимости и земельного участка по акту приема передачи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Прием заявок на участие в аукционе производится комитетом по управлению имуществом администрации Подольского района по рабочим дням с 10:00 до 12:00, окончательный срок приема заявок – до 12:00 17.09.2010 г. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом в 14:00 20.09.2010 г.

2. Заявки следует направлять по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр. 3.

Для участия в аукционе необходимо заключить с комитетом по управлению имуществом договор о задатке. Сумма задатка составляет – **3 022 481 руб.** (10% от стартовой цены).

Размер задатка перечисляется на р/с 403028108100000050000001 в РКЦ Подольск г. Подольск. БИК 044695000, КБК 0, получатель – Подольское РФУ администрации Подольского муниципального района (комитет по управлению имуществом) в РКЦ Подольск г. Подольск ИНН 5036099017, КПП 503601001 – комитет по управлению имуществом администрации Подольского района.

3. Регистрация участников аукциона будет происходить 23 сентября в 10:40 по адресу: г. Подольск МО, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб. 1.

4. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольшую цену.

5. Для участия в торгах претендент должен представить следующие документы:

- заявку по установленной форме;
- паспорт (для физических лиц);

- копии учредительных документов и выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
 - документ, подтверждающий внесение задатка;
 - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (для юридических лиц);
 - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент (для юридических лиц);
 - балансовый отчет предприятия за последние 3 года деятельности (для юридических лиц);
 - справку налоговой инспекции, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий подаче заявки (для юридических лиц);
 - документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований;
 - к заявке прилагается подписанная претендентом опись документов в 2-х экземплярах.

6. Заявителю может быть отказано в участии, если:
 - лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством;
 - лицо, подавшее заявку, не представило в срок обязательных документов, предусмотренных конкурсной комиссией.

7. Участники, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего постановления.

8. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов в установленные сроки, а также обеспечившие соблюдение иных условий аукциона.

9. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с его счета. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 17.09.2010 г.

10. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

11. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

12. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве 2-х или более предложений по цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

13. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

14. Победитель торгов обязан не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи с продавцом.

15. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

16. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с объектом приватизации, обратившись в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб. 7.

Справки по телефону: 56-64-14.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района информирует об итогах конкурса по продаже земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лаговское и Кленовское Подольского района Московской области, состоявшегося 04.08.2010 г.

ЛОТ № 1

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 247 кв. м.
 2. Кадастровый № 50:27:0030720:42.
 3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Мотовилово, для ведения личного подсобного хозяйства.
 4. Начальная цена земельного участка – 197 924 руб. Сумма задатка – 39 585 руб. 00 коп.
 5. Продаётся право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 90 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Лаговское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы по формированию земельного участка (9 000 руб.) и оценке земельного участка (12500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Лаговское документам.

Победитель – Бордунова Людмила Николаевна, общая цена предложения – 289 000 руб.

ЛОТ № 2

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1242 кв. м.
 2. Кадастровый № 50:27:0030308:192.
 3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Кленовское, д. Лукошкино, для ведения личного подсобного хозяйства.
 4. Начальная цена земельного участка – 450 518 руб. Сумма задатка – 90 104 руб. 00 коп.
 5. Продаётся право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 450 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Кленовское и осуществлению мероприятий по выносу кабеля связи с земельного участка, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы, произведенные при проведении работ по независимой оценке и формированию земельного участка в сумме 17 500, в т.ч. 12 500 руб. на оплату работ по рыночной оценке земельного участка и 5 000 руб. на оплату работ по межеванию земельного участка (согласно документам, имеющимся в администрации с/п Кленовское).

Победитель – Соколов Евгений Михайлович, общая цена предложения – 902 000 руб.

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района.

ИЗВЕЩЕНИЕ

аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по утеплению торцевой стены дома № 2 п. Минзаг сельского поселения Краснопахорское

Номер аукциона: 310.

Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района.

Уполномоченный орган: отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

Почтовый адрес, номер телефона: 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.

Начальная цена контракта: 784 363,0 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Наименование выполняемых работ: выполнение работ по утеплению торцевой стены дома № 2 п. Минзаг сельского поселения Краснопахорское.

Количество выполняемых работ: согласно техническому заданию в аукционной документации.

Единицы измерения: согласно техническому заданию в аукционной документации.

Место выполнения работ: МО, Подольский район, п. Минзаг сельского поселения Краснопахорское.

Условия оплаты: согласно техническому заданию в аукционной документации.

Срок выполнения работ: с момента подписания контракта до 20 ноября 2010 г.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с 20.08.2010 по 08.09.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 8 (4967) 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Официальный сайт: <http://www.podolsktn.ru>

Место, дата и время проведения аукциона: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 23.09.2010 г., 10:00.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по замене трубопроводов канализации в подвалах ж/д № 18 в п. ЛМС сельского поселения Вороновское № 272/2 от 9 августа 2010 г.

Реестровый номер торгов: № 254.

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Вороновское Подольского муниципального района.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по замене трубопроводов канализации в подвалах ж/д № 18 в п. ЛМС сельского поселения Вороновское.

Начальная цена контракта: 529 756,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 26 488,00 руб.

Место выполняемых работ: Подольский р-н, п. ЛМС.

Сроки выполняемых работ: с момента подписания контракта – сентябрь 2010 г.

Срок и условия оплаты: оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3.

На аукционе присутствовали участники:

- ООО «Стройсервис» – регистрационный номер № 2;
 - ООО «Строительно-монтажное управление № 7» – регистрационный номер № 3.

В результате проведения аукциона комиссия приняла решение зафиксировать следующие предложения участников аукциона по цене контракта.

Последнее предложение по цене контракта сделано ООО «Строительно-монтажное управление № 7» – регистрационный номер № 3 – 423 805,00 руб.

Предпоследнее предложение по цене контракта сделано ООО «Стройсервис» – регистрационный номер № 2 и составляет 450 293,00 руб.

Рекомендовать муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с участником аукциона ООО «Строительно-монтажное управление № 7» (регистрационный номер № 3), сделавшим последнее предложение по цене контракта 423 805,00 руб.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли на ж/д № 19 в п. ЛМС сельского поселения Вороновское № 273/2 от 9 августа 2010 г.

Реестровый номер торгов: № 252.

Муниципальный заказчик: администрация сельского поселения Вороновское Подольского муниципального района.

Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли на ж/д № 19 в п. ЛМС сельского поселения Вороновское.

Начальная цена контракта: 623 223,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Величина понижения начальной цены контракта, руб.: 5% – 31161,00 руб.

Место выполняемых работ: Подольский р-н, п. ЛМС.

Сроки выполняемых работ: с момента подписания контракта – сентябрь 2010 г.

Срок и условия оплаты: оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3.

На аукционе присутствовали участники:

- ЗАО «Подольское РСУ» – регистрационный номер № 2;

- ООО «АВРАЛ» – регистрационный номер № 3;
- ООО «РЭМ» Филиал «Покров» – регистрационный номер № 4;
- ООО «Интэкстрой» – регистрационный номер № 6.

В результате проведения аукциона комиссия приняла решение зафиксировать следующие предложения участников аукциона по цене контракта:
Последнее предложение по цене контракта сделано ООО «РЭМ» филиал «Покров» – регистрационный номер № 4 – 364 585,00 руб.

Предпоследнее предложение по цене контракта сделано ООО «АВРАЛ» – регистрационный номер № 3 и составляет 367 702,00 руб.

Рекомендовать муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с участником аукциона ООО «РЭМ» Филиал «Покров» (регистрационный номер № 4), сделавшим последнее предложение по цене контракта 364 585,00 руб.

Результаты открытого аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли на ж/д №19 в п. ЛМС сельского поселения Вороновское представлены в приложении № 1 к протоколу.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

Кадастровым инженером **ООО «Землемер 2002»** в лице директора Филиной Нэлли Анатольевны, действующей на основании Устава, ОГРН 1025007510450, 142110 МО, г.Подольск, ул.Кирова, д.46, пом.2, st@zemlemer2002.ru, (4967) 54-24-22, 54-68-22, в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0020535:138, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский муниципальный р-н, участок 2а в СНТ «Москвич», вблизи дер. Ордынцы, на территории сельского поселения Стрелковское выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Садова Галина Михайловна**, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной, д. 20, корп. 2, кв.5, тел. 8 (963) 611-31-88.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142110 Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 46, помещение 2, ООО «Землемер 2002» **20.09.2010 г. в 10:00**, или г. Москва, ул. Артюхиной, д. 20, корп. 2, кв. 5 по рабочим дням, контактный телефон 8 (963) 611-31-88.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142110 Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 46, помещение 2, ООО «Землемер 2002» или г. Москва, ул. Артюхиной, д. 20, корп. 2, кв. 5 по рабочим дням, контактный телефон 8 (963) 611-31-88.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **19.08.2010 г. по 20.09.2010 г.** по адресу: 142110 Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 46, пом.2, ООО «Землемер 2002».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: на собрание о согласовании местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский муниципальный р-н, участок 2а в СНТ «Москвич», вблизи дер. Ордынцы на территории сельского поселения Стрелковское приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ земельного участка **Садовой Г.М.**

При проведении согласования местоположений границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Кленовское о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков

На основании результатов и согласно протоколу публичных слушаний от **07.08.2010 г.**, проведенных в д. Вяткино сельского поселения Кленовское в установленном порядке, разрешить **гр. Емельяновой О.Н.** изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2217 кв.м с кадастровым номером 50:27:003 0526:83, находящегося в аренде на основании договора аренды № 1483 Ф от 25.06.2009 г., и установить его с «для благоустройства и озеленения» на «для ведения личного подсобного хозяйства», на данный участок разработан проект застройки, согласованный с ОА и Г администрации Подольского муниципального района от 01.07.2010 г.

А. ПИЧУРИН,
глава сельского поселения Кленовское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 20.07.2010 г.,

1. Согласовать **Булденковой Наталье Вадимовне** изменение разрешенного вида использования арендуемого ею земельного участка с кадастровым номером 50:27:003 07 01:0187 площадью 594 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенном в д. Романцево, с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

В. КОЗИН,
председатель комиссии.

Администрация сельского поселения Кленовское сообщает, что в связи с ошибкой, допущенной администрацией в объявлении (газета «Земля Подольская» № 31 от 12 августа 2010 года) о проведении публичных слушаний по поводу изменения целевого назначения земельного участка в д. Чернецкое **гр. Русаковой Т.А.**, разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» читать «для ведения личного подсобного хозяйства».

А. ПИЧУРИН,
глава сельского поселения Кленовское.

Администрация сельского поселения Михайлово-Ярцевское информирует о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления в аренду **ООО «Альфа+»** земельного участка пл. 0,5 га под строительство торгового комплекса в пос. Шишкин Лес Подольского муниципального района Московской области.

Публичные слушания состоятся **9 сентября 2010 г. в 16:00** в администрации сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

Д. ВЕРЕЩАК,
глава сельского поселения Михайлово-Ярцевское.

Администрация сельского поселения Кленовское сообщает о проведении публичных слушаний, которые состоятся **28 августа 2010 года в 10:00** в д. Чернецкое по вопросу о согласовании формирования земельного участка в д. Чернецкое площадью 500 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», для выставления на торги.

А. ПИЧУРИН,
глава сельского поселения Кленовское.

Кадастровым инженером **ООО «АЗИМУТ»** (адрес: МО, Подольский муниципальный район, д/о «Пахра», офисное здание ООО «Пастквет», тел. 996-65-69, e-mail: ooo_azimut@mail.ru) в лице директора Самсонова Евгения Викторовича в отношении земельного участка, расположенного по адресу: МО, Подольский муниципальный район, сельское поселение Краснопахорское, вблизи дер. Романцево, с/т «Луч», уч. 15 выполняются работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является **Наструтдинова Фердавас Салиховна** (адрес: г. Троицк, ул. Центральная, д. 30, кв. 259).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, Подольский муниципальный район, д/о «Пахра», офисное здание ООО «Пастквет» **20.09.2010 г. в 11:00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, Подольский муниципальный район, д/о «Пахра», офисное здание ООО «Пастквет».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **19.08.2010 г. по 20.09.2010 г.** по адресу: МО, Подольский муниципальный район, д/о «Пахра», офисное здание ООО «Пастквет».

На собрание о согласовании местоположения границ земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при уточнении местоположения границ земельного участка **Наструтдиновой Фердавас Салиховны.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Администрация сельского поселения Рязановское информирует о формировании земельного участка площадью 2000 кв.м вблизи д. Девятское, для последующего предоставления гражданам на праве аренды, для целей, не связанных со строительством, с разрешенным использованием: «для ведения огородничества», категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», в порядке ст. 34 Земельного кодекса РФ, на основании обращения **гр. Ивановой А. В.** от 11.08.2010 г. (вх. № 717/11-1). Земельный участок обременен водоохранной зоной водного объекта – р. Десна.

К. КУЗЬМИНА,
глава сельского поселения Рязановское.

В связи с технической ошибкой в п.1, п.2 **решения Совета депутатов сельского поселения Роговское № 5/8 от 16.02.2010 г.** «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Роговское № 3/1 от 15.12.2009 г. «О бюджете с/п Роговское на 2010 год», опубликованном на странице 5 в приложении к газете «Земля Подольская» «Деловой вестник ЗП» от 11 марта 2010 года № 9 (532) (левый столбец), вместо цифры «31916,4 тыс. руб.» читать «3916,4 тыс. руб.»

Р. АТАБЕКЯН,
глава сельского поселения Роговское.

Администрация сельского поселения Шаповское информирует о наличии земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020608:34 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, дер. Троицкое, разрешенное использование: «для выращивания овощных и плодово-ягодных культур», категория земель: «земли населенных пунктов», сформированного по заявлению **Чагайдак А.А.** под цели, не связанные со строительством, для предоставления в собственность.

А. РУССКИХ,
глава сельского поселения Шаповское.

Администрация сельского поселения Краснопахорское сообщает о проведении **07.09.2010 года 16:00** в здании администрации сельского поселения Краснопахорское публичных слушаний по вопросу предоставления в аренду **ООО «Стройклиент»** земельного участка в пос. подсобного хозяйства Минзг на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района, площадью 225 кв.м, для организации подъезда.

Е. ГУЩИНА,
глава сельского поселения Краснопахорское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний, проведенных 06.08.2010 г.

Утвердить проект планировки развиваемой застроенной территории п. Быково сельского поселения Стрелковское, разработанный ЗАО «Подольский домостроительный комбинат».

В. ГАЛИЧ,
глава сельского поселения Стрелковское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 29.07.2010 г. по вопросу проекта планировки и проекта межевания развития застроенной территории в границах улиц Орджоникидзе, Московская, Садовая, Магистральная, Горького, Красная, Железнодорожная, Строителей, Советская в пос. Львовский Подольского района Московской области в рамках договора о развитии застройки территории п. Львовский от 04.12.2009 г. № 212

Место проведения: Московская область, Подольский район, п. Львовский, ул. Горького, д. 5 (д/к «Металлург»).

Дата проведения: 29 июля 2010 г.

Время проведения: 15:00–15:45.

Предмет публичных слушаний: проект планировки и проект межевания развития застроенной территории в границах улиц Орджоникидзе, Московская, Садовая, Магистральная, Горького, Красная, Железнодорожная, Строителей, Советская в пос. Львовский Подольского района Московской области в рамках договора о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области от 04.12.2009 г. № 212.

Основанием для проведения публичных слушаний является:

- постановление и.о. главы городского поселения Львовский от 12.07.2010 г. № 95 «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания развития застроенной территории в границах улиц Орджоникидзе, Московская, Садовая, Магистральная, Горького, Красная, Железнодорожная, Строителей, Советская в пос. Львовский Подольского района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Земля Подольская» от 15 июля 2010 г. № 27 (550).

Решение по результатам проведения публичных слушаний:

- одобрить и утвердить проект планировки и проект межевания развития застроенной территории в границах улиц Орджоникидзе, Московская, Садовая, Магистральная, Горького, Красная, Железнодорожная, Строителей, Советская в пос. Львовский Подольского района Московской области в рамках договора о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области от 04.12.2009 г. № 212.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Земля Подольская».

Н. ЛАРИН,

заместитель главы городского поселения Львовский.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.06.2010 г.,

1. Согласовать **Смирновой Т.Д.** изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030726:0093 площадью 800 кв.м, расположенного в д. Матвеевское, с «для ведения садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

Постановление главы сельского поселения Лаговское №120 от 19.04.2010 г. «О внесении изменений в административный регламент рассмотрения обращений граждан в администрацию сельского поселения Лаговское», просьба считать недействительным в связи с тем, что текст постановления был ошибочным. Приносим свои извинения за допущенную ошибку.

Н. КОСТИНА,

заместитель главы сельского поселения Лаговское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в администрации сельского поселения Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 20.07.2010 г., согласовать **ООО «Дикий»** проект планировки территории для строительства комплекса придорожного сервиса, гостевой автостоянки, магазина сопутствующих товаров, автомойки и технического центра на земельном участке, находящемся в аренде с кадастровым номером 50:27:002 07 27:99, площадью 24500 кв.м, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения», расположенного вблизи п. Подольский машино-испытательной станции сельского поселения Лаговское.

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 20.07.2010 г.,

1. Согласовать **Петракову Сергею Алексеевичу** изменение разрешенного вида использования арендуемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:002 06 06:224 площадью 1000 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенного в д. Бородино, с «для озеленения и благоустройства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

ГП МО «АПУ по Подольскому району» извещает о проведении согласования местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский муниципальный р-н, сельское поселение Вороновское, д. Юрьевка.

Заказчиком кадастровых работ является **Партакло Петр Борисович**, проживающий по адресу: МО, Подольский район, п. ЛМС, д. 16, кв. 7, телефон 8 (926) 125-34-55.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142105 Московская обл., г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д. 37, каб. 205, ГП МО «АПУ по Подольскому району» **20.09.2010 г. в 10:00**, контактный телефон 8 (4967) 54-33-71.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142105 Московская обл., г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д. 37, каб. 205, ГП МО «АПУ по Подольскому району» или МО, Подольский район, п. ЛМС, д. 16, кв. 7 по рабочим дням, контактный телефон 8 (4967) 54-33-71.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 10.09.2010 г. по 20.09.2010 г.** по адресу: 142105 Московская обл., г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д. 37, каб. 205, ГП МО «АПУ по Подольскому району».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: на собрание о согласовании местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский муниципальный р-н, сельское поселение Вороновское, д. Юрьевка, приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ земельного участка **Партакло Петра Борисовича**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером **ООО «Землеустроитель»** (адрес: 142117, МО, г. Подольск, ул. Высотная, д. 7, тел. 8 (4967) 52-73-66, e-mail: ivanka2006@roshta.ru) в лице генерального директора Иванко Ольги Владимировны в отношении земельного участка с KN 50:27:0030208:0031, расположенного по адресу: МО, Подольский район, с/п Вороновское, СНТ «Дубки, вблизи д. Юрьевка, уч. 21 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиками работ являются **Ефимов Михаил Владимирович** (адрес: г. Москва, ул. Нагорная, д. 40, кв. 67, тел. 8 (916) 678-53-95), **Ефимов Денис Сергеевич** (адрес: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, корп. 1, кв. 164, тел. 8 (916) 678-53-95).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, г. Подольск, ул. Высотная, д. 7, ООО «Землеустроитель» **20.09.2010 г. в 10:00**.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Подольск, ул. Высотная, д. 7, ООО «Землеустроитель».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 06.09.2010 г. по 20.09.2010 г.** по адресу: МО, г. Подольск, ул. Высотная, д. 7, ООО «Землеустроитель».

На собрание о согласовании местоположения границ земельного участка на местности приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при уточнении местоположения границ земельного участка **Ефимова Михаила Владимировича** (доля в праве 1/3), **Ефимова Дениса Сергеевича** (доля в праве 2/3).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 20.07.2010 г.,

1. Согласовать **Романовой Марине Николаевне** изменение разрешенного вида использования арендуемого ею земельного участка с кадастровым номером 50:27:003 06 38:118 площадью 919 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенного в д. Малое Толбино, с «для ведения огорода» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

В. КОЗИН,

председатель комиссии.

Администрация сельского поселения Стрелковское информирует население о проведении работ по формированию земельного участка площадью 441 кв.м, без обременений с категорией земель: «земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «для ведения озеленения и благоустройства территории», расположенного в д. Ворыпаево. Формирование земельного участка проводится по заявлению **Березина В.Г.** для целей, не связанных со строительством, в соответствии со ст.34 Земельного кодекса РФ, для предоставления в собственность».

В. ГАЛИЧ,

глава сельского поселения Стрелковское.

Администрация сельского поселения Щаповское информирует о наличии земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030635:300 площадью 1430 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, дер.Сатино-Татарское, разрешенное использование: «для ведения огорода», категория земель: «земли населенных пунктов», сформированного по заявлению **Казанцевой Л.В.** под цели, не связанные со строительством, для предоставления в аренду.

А. РУССКИХ,

глава сельского поселения Щаповское.