№ 39 (562)
7 октября 2010 г.
НАРОДНАЯ ГАЗЕТА
Земля Подольская
www.zepo.podolsk.ru,
zepo@mail.ru
Издаётся с мая 1999 года, выходит раз в неделю по четвергам

# ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК «ЗП»

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ЗЕМЛЯ ПОДОЛЬСКАЯ»

**ВЫПИСКА**
**из протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг по обязательному страхованию автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для нужд администрации сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области № 384/2 от 30.09.2010 г.**

**1. Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района.

**3. Предмет муниципального контракта:** оказание услуг по обязательному страхованию автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для нужд администрации сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области на 2010 год.

**Начальная цена контракта:** 8 648,33 руб.

**Сроки (периоды) оказываемых услуг:** оказание услуг по обязательному страхованию автогражданской ответственности владельца транспортных средств (ОСАГО) (далее – страховые услуги) осуществляется в течение 1 года с даты заключения контракта.

**Форма, сроки и порядок оказываемых услуг:** безналичная форма оплаты, 100% предоплата.

6. На процедуру рассмотрения была представлена заявка на участие в конкурсе следующего участника размещения заказа: ООО «Росгосстрах».

Условия, предложенные участником размещения заказа: оказание услуг по обязательному страхованию автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для нужд администрации сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области на 2010 г.

**Начальная цена контракта:** 8 648,33 руб.

**Сроки (периоды) оказываемых услуг:** оказание услуг по обязательному страхованию автогражданской ответственности владельца транспортных средств (ОСАГО) (далее – страховые услуги) осуществляется в течение 1 года с даты заключения контракта.

**Форма, сроки и порядок оказываемых услуг:** безналичная форма оплаты, 100% предоплата на основании выставленного счета.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение:

7.1. В соответствии со ст. 26, Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», конкурс признается несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе.

7.2. В соответствии со ст. 27, Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» муниципальный заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязан передать участнику конкурса - ООО «Росгосстрах» проект контракта, который составляется путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных участником в заявке на участие в конкурсе.

9. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

---

**ВЫПИСКА**
**из протокола проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту в/водяного теплообменника в котельной с. Красное сельского поселения Краснопахорское, Подольского муниципального района № 383/2 от 27.09.2010 г.**

**Реестровый номер торгов:** № 332.

**1. Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района.

2. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

6. Предмет открытого аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту в/водяного теплообменника в котельной с. Красное, сельского поселения Краснопахорское.

**Начальная цена контракта:** 662 532,00 рублей, включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Величина понижения начальной цены контракта, руб.:** 5%- 33 127,00 руб.

**Место выполняемых работ:** Подольский р-н, с. Красное.

**Сроки выполняемых работ:** с момента заключения муниципального контракта по 20 ноября 2010 г.

**Срок и условия оплаты:** оплата выполненных работ производится согласно актам формы КС-2, КС-3, расчет по факту выполненных работ.

7. На аукционе присутствовали участники:
- ООО «ЮСТ Теплотехника» - регистрационный номер 1;
- ООО «ССМУ 44» - регистрационный номер 2;
- ООО «ПромСтройЦентр ТИТАН» - регистрационный номер 3;
- ООО «Титан»- регистрационный номер 4.

8. В результате проведения аукциона комиссия приняла решение зафиксировать следующие предложения участников аукциона по цене контракта.

8.1. Последнее предложение по цене контракта сделано ООО «ССМУ 44» - регистрационный номер 2 - 447 209,00 руб.

8.2. Предпоследнее предложение по цене контракта сделано ООО «ССМУ 44» - регистрационный номер 2 и составляет 450 522,00 руб.

8.3. Рекомендовать муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с участником аукциона ООО «ССМУ 44» (регистрационный номер 2), сделавшим последнее предложение по цене контракта 447 209,00 руб.

10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

---

**ВЫПИСКА**
**из протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 397 от 30 сентября 2010 г.**

**Реестровый номер торгов:** № 355.

**Муниципальный заказчик:** МОУ Роговская СОШ.

**3. Предмет муниципального контракта:** оказание услуг по содержанию и эксплуатации автобусов для перевозки школьников согласно Национальному проекту образования «Сельский школьный автобус».

**Начальная цена контракта:** 540 212,00 руб., в цену включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Величина понижения начальной цены контракта, руб.:** 5% - 27 011,00 руб.

**Место оказываемых услуг:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Сроки оказываемых услуг:** с момента заключения муниципального контракта и до 28.12. 2010 г.

**Срок и условия оплаты:** ежемесячно в 2 этапа:

1 этап: перечисление 30% аванса по планируемой сумме месячных услуг. Не позднее 1-ого числа расчетного месяца.

2 этап: окончательный расчет, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

4.3. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе.

На аукцион была подана 1 (одна) заявка.

4.4. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе. Регистрационный номер заявки № 1 – Автоколонна №1788 филиал Государственного Унитарного предприятия Московской области «МОСТРАНСАВТО», 142105, Московская область, г. Подольск, ул. Лапшенкова, д. 5. ИНН/КПП 5000000017/503602001.

Проверено наличие и соответствие аукционной документации.

4.5. По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе путем голосования принято следующее решение:

4.5.1. Допустить к участию в аукционе автоколонну №1788 филиал Государственного Унитарного предприятия Московской области «МОСТРАНСАВТО».

4.5.2. В соответствии со ст. 36 Федерального закона 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. признать аукцион несостоявшимся.

4.5.3. Рекомендовать муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с автоколонной №1788 филиал Государственного Унитарного предприятия Московской области «МОСТРАНСАВТО» по содержанию и эксплуатации автобусов для перевозки школьников согласно Национального проекта образования «Сельский школьный автобус» в соответствии со ст. 37 п. 13 Федерального закона 94-ФЗ по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной цены. Сроки оказываемых услуг: с момента заключения муниципального контракта и до 28.12. 2010 г. Условие оплаты: Ежемесячно в 2 этапа:

1 этап: перечисление 30% аванса по планируемой сумме месячных услуг. Не позднее 1-ого числа расчетного месяца.

2 этап: окончательный расчет, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянно действующей комиссии.

# О ПРИНЯТИИ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТРЕЛКОВСКОЕ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

**Решение № 81/13 от 15.07.2010 г.**

Рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Стрелковское «О принятии Устава муниципального образования сельское поселение Стрелковское в новой редакции», Совет депутатов сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области решил:

1. Принять Устав муниципального образования сельское поселение Стрелковское в новой редакции.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в отдел управления Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу.

3. Устав муниципального образования сельское поселение Стрелковское, принятый решением Совета депутатов сельского поселения Стрелковское от 02.06.2006г. считать утратившим силу.

4. Решение Совета депутатов сельского поселения Стрелковское от 24.03.2010 г. № 57/10 «Об Уставе муниципального образования сельское поселение Стрелковское» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Земля Подольская».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Стрелковское Галича В.И.

***В. ГАЛИЧ,***
***глава сельского поселения Стрелковское.***

---

## УСТАВ
## сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области

**Содержание:**

Преамбула.
Глава I. Общие положения.
Глава II. Местное самоуправление.
Глава III. Органы местного самоуправления, должностные лица местного самоуправления, сельского поселения Стрелковское, их полномочия.
Глава IV. Непосредственное участие населения сельского поселения Стрелковское в осуществлении местного самоуправления.
Глава V. Муниципальные правовые акты сельского поселения Стрелковское.
Глава VI. Финансово-экономическая основа местного самоуправления сельского поселения Стрелковское.
Глава VII. Заключительные положения.

Действуя на основании Конституции Российской Федерации, законов Российской Федерации, законов Московской области, проявляя уважение к историческим и культурным традициям местного населения, Совет депутатов сельского поселения Стрелковское принимает настоящий Устав.

### ГЛАВА I. Общие положения

**Статья 1. Сельское поселение Стрелковское**

1. Сельское поселение Стрелковское является муниципальным образованием в границах Подольского муниципального района Московской области.

**Статья 2. Территория сельского поселения Стрелковское**

1. Территорию сельского поселения Стрелковское составляют земли, ранее входившие в состав Брянцевского и Стрелковского сельских округов.

2. Административным центром сельского поселения Стрелковское является поселок Быково.

3. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения Стрелковское:

1. деревня Агафоново;
2. поселок Александровка;
3. деревня Боборыкино;
4. деревня Большое Брянцево;
5. деревня Борисовка;
6. деревня Быковка;
7. поселок Быково;
8. деревня Бяконтово;
9. деревня Ворыпаево;
10. деревня Жданово;
11. деревня Ивлево;
12. деревня Макарово;
13. деревня Малое Брянцево;
14. деревня Ордынцы;
15. деревня Плещеево;
16. село Покров;
17. деревня Потапово;
18. поселок Сельхозтехника;
19. деревня Спирово;
20. деревня Стрелково;
21. поселок Стрелковской Фабрики;
22. деревня Холопово;
23. деревня Федюково;
24. деревня Услонь;
25. деревня Яковлево.

4. Границы сельского поселения Стрелковское определяются законами Московской области.

**Статья 3. Официальные символы сельского поселения Стрелковское и порядок их использования**

1. Сельское поселение Стрелковское в соответствии с законодательством и геральдическими правилами имеет собственные официальные символы – герб, флаг, зарегистрированные в Геральдическом Совете при президенте Российской Федерации.

2. Порядок использования официальных символов устанавливается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское.

### ГЛАВА II. Местное самоуправление

**Статья 4. Местное самоуправление в сельском поселении Стрелковское**

Местное самоуправление в сельском поселении Стрелковское – признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области самостоятельная и под свою ответственность деятельность населения по решению вопросов местного значения, осуществляемая непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

**Статья 5. Правовая основа местного самоуправления сельского поселения Стрелковское**

1. Правовую основу местного самоуправления в сельском поселении Стрелковское составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации), законы Московской области, настоящий Устав, решения, принятые на местных референдумах, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское.

2. Устав имеет прямое действие и применяется на всей территории сельского поселения Стрелковское.

3. Устав является Основным нормативным правовым актом и имеет высшую юридическую силу по отношению к другим нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

**Статья 6. Вопросы местного значения**

1. Отнесение вопросов местного значения к компетенции органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское регулируется федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2. К вопросам местного значения, находящимся в компетенции местного самоуправления сельского о поселения Стрелковское, относятся:

1) формирование, утверждение, исполнение бюджета сельского поселения Стрелковское и контроль за исполнением данного бюджета;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов сельского поселения Стрелковское;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Стрелковское;

4) организация в границах сельского поселения Стрелковское электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Стрелковское, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Стрелковское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения Стрелковское;

8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах сельского поселения Стрелковское;

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения Стрелковское;

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения Стрелковское;

11) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Стрелковское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения Стрелковское;

13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения Стрелковское услугами организаций культуры;

14) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения Стрелковское, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения Стрелковское;

15) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении Стрелковское;

16) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения Стрелковское физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения Стрелковское;

17) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Стрелковское и организация обустройства мест массового отдыха населения;

18) формирование архивных фондов сельского поселения Стрелковское;

19) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

20) организация благоустройства и озеленения территории сельского поселения Стрелковское, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения Стрелковское;

21) утверждение генеральных планов сельского поселения Стрелковское, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельского поселения Стрелковское документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Стрелковское, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения Стрелковское для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель сельского поселения Стрелковское;

22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

24) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения Стрелковское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения Стрелковское;

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения Стрелковское;

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении Стрелковское;

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

31) осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

32) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

**Статья 7. Права органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений**

1. Органы местного самоуправления поселения имеют право на:

1) создание музеев поселения;

2) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;

5) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;

6) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории сельского поселения Стрелковское;

7) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения Стрелковское;

8) создание муниципальной пожарной охраны;

9) создание условий для развития туризма.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 21 настоящего Устава), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами Московской области, за счет доходов местного бюджета, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

## ГЛАВА III. Органы местного самоуправления, должностные лица местного самоуправления сельского поселения Стрелковское, их полномочия

**Статья 8. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское**

1. Структуру органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское составляют:

- Совет депутатов сельского поселения Стрелковское – представительный орган муниципального образования;
- глава сельского поселения Стрелковское;
- администрация сельского поселения Стрелковское – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования.

2. Изменение структуры органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.

3. Решение Совета депутатов сельского поселения Стрелковское об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий представительного органа поселения, принявшего указанное решение.

4. Финансирование расходов на содержание органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское осуществляется исключительно за счет собственных доходов бюджета поселения.

**Статья 9. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское является выборным представительным органом муниципального образования.

2. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское состоит из 10 депутатов, избираемых населением сельского поселения Стрелковское на муниципальных выборах по мажоритарной системе относительного большинства по многомандатным и (или) одномандатным избирательным округам. Срок полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское 5 лет.

3. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское может осуществлять свои полномочия в случае избрания не менее семи депутатов.

4. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское нового созыва собирается на первое заседание не позднее 30 дней со дня избрания Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в правомочном составе.

5. Расходы на обеспечение деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское предусматриваются в бюджете сельского поселения Стрелковское отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

**Статья 10. Организация деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Организует работу Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, в соответствии с Регламентом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, председатель Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, избранный из числа депутатов открытым голосованием.

2. Основной формой деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское являются заседания и работа комиссий, которые созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания созываются по инициативе главы сельского поселения Стрелковское, либо председателя Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, либо по требованию не менее одной трети от числа избранных депутатов.

Заседание Совета депутатов правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа депутатов, установленного пунктом 2 статьи 9 настоящего Устава.

Решения по всем вопросам, кроме вопросов, относящихся к исключительной компетенции Совета, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих депутатов, при наличии кворума, если другая норма прямо не установлена Уставом поселения, федеральным законодательством и законодательством Московской области. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Совета, принимаются большинством, но не менее, чем семи депутатами, если другая норма прямо не установлена иными статьями Уставом поселения, федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Деятельность Совета основывается на свободном коллективном обсуждении и решении всех вопросов.

Заседания Совета депутатов сельского поселения Стрелковское являются открытыми. В исключительных случаях по решению Совета депутатов сельского поселения Стрелковское может быть проведено закрытое заседание. Глава сельского поселения Стрелковское или его представитель вправе присутствовать на всех заседаниях Совета депутатов поселения.

Председательствует на заседании председатель Совета депутатов поселения. В случае его отсутствия председателем заседания является выбранный депутат из числа Совета депутатов поселения. Председательствующий на заседаниях организует и ведет их, осуществляет контроль за соблюдением регламента, подписывает протоколы. Председатель Совета депутатов сельского поселения Стрелковское издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности представительного органа муниципального образования, подписывает решения представительного органа муниципального образования, не имеющие нормативного характера.

3. Порядок принятия решений Совета депутатов сельского поселения Стрелковское устанавливается регламентом Совета депутатов поселения.

Порядок организации деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское определяется регламентом Совета депутатов в соответствии с настоящим Уставом.

**Статья 11. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. В исключительной компетенции Совета депутатов сельского поселения Стрелковское находится:

1) принятие Устава сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области, внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития поселения, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решений об удалении главы сельского поселения Стрелковское в отставку.

2. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское:

1) утверждает расходы на обеспечение деятельности Совета;

2) предоставляет льготы по уплате местных налогов и сборов;

3) предоставляет налоговые кредиты, отсрочки и рассрочки по уплате налогов и иных обязательных платежей в местные бюджеты;

4) устанавливает лимиты предоставления налоговых кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов и иных обязательных платежей, а также порядок их предоставления;

5) утверждает структуру администрации сельского поселения Стрелковское;

6) утверждает перечень объектов муниципальной собственности, а также согласовывает передачу объектов муниципальной собственности в государственную собственность Московской области или федеральную собственность;

7) принимает решение о создании фондов, иных организаций, необходимых для решения вопросов местного значения поселения, утверждает Положения о них, отчеты о доходах и расходах;

8) назначает местный референдум;
9) принимает общеобязательные на территории сельского поселения Стрелковское правила по вопросам местного значения;
10) принимает решения о муниципальных заимствованиях;
11) принимает решение о присвоении звания «Почетный гражданин сельского поселения Стрелковское».
12) иные полномочия Совета депутатов сельского поселения Стрелковское определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними конституциями (уставами), законами Московской области, настоящим Уставом.
3. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское вправе передавать отдельные полномочия, за исключением перечисленных в части 1 настоящей статьи, главе сельского поселения Стрелковское.
Порядок передачи полномочий определяется Советом депутатов сельского поселения Стрелковское.
4. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское заслушивает ежегодные отчеты главы сельского поселения Стрелковское о результатах его деятельности, деятельности администрации сельского поселения Стрелковское.

**Статья 12. Досрочное прекращение и продление полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Стрелковское досрочно прекращаются в случае:
1) принятия указанным органом решения о самороспуске. Решение о самороспуске считается принятым, если за него проголосовало не менее семи депутатов Совета депутатов поселения;
2) вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава депутатов Совета депутатов поселения, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;
3) преобразования сельского поселения Стрелковское;
4) в случае утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;
5) в случае увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования или объединения поселения с городским округом.
2. Досрочное прекращение полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское влечет досрочное прекращение полномочий его депутатов.
3. В случае досрочного прекращения полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское досрочные выборы в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское проводятся в сроки, установленные федеральным законом. Досрочные выборы Совета депутатов сельского поселения Стрелковское назначаются уполномоченным, в соответствии с федеральным законом и законом Московской области органом, в сроки установленные федеральным законом или законом Московской области.

**Статья 13. Депутат Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Депутат Совета депутатов сельского поселения Стрелковское – лицо, избранное населением сельского поселения Стрелковское в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, настоящим Уставом.
Полномочия депутата Совета депутатов сельского поселения Стрелковское начинаются с момента официального опубликования результатов выборов в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское.
2. Депутат Совета депутатов сельского поселения Стрелковское обладает правами и несет обязанности в соответствии с федеральными законами, Законом Московской области «О статусе депутата представительного органа местного самоуправления и выборного должностного лица местного самоуправления в Московской области».
3. Депутат Совета депутатов сельского поселения Стрелковское осуществляет свои полномочия без отрыва от постоянного места работы.
4. Депутат Совета депутатов сельского поселения Стрелковское обязан:
1) обеспечивать соблюдение и защиту прав и законных интересов граждан;
2) своевременно рассматривать обращения граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, принимать по ним решения в порядке, установленном федеральными законами, законами Московской области;
3) хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать сведения, затрагивающие частную жизнь, честь и достоинство граждан, ставшие им известными в связи с осуществлением полномочий;
4) соблюдать нормы этики депутата, установленные нормативно-правовыми актами сельского поселения Стрелковское;
5) регулярно вести прием избирателей;
6) не реже одного раза в год отчитываться перед избирателями на встречах, а также информировать их о своей работе через средства массовой информации;
7) соблюдать ограничения, связанные с осуществлением полномочий депутата;
8) принимать участие в заседаниях Совета депутатов;
9) готовить материалы для проведения заседаний;
10) участвовать в работе комиссий Совета;
11) участвовать в работе органов территориального общественного самоуправления соответствующего округа с правом совещательного голоса;
выполнять иные обязанности, возложенные на него федеральными законами, законами Московской области, регламентом и решениями Совета.

**Статья 14. Прекращение полномочий депутата Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Полномочия депутата Совета депутатов сельского поселения Стрелковское прекращаются в связи с истечением срока полномочий или досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами, Законом Московской области «О статусе депутата представительного органа местного самоуправления и выборного должностного лица местного самоуправления в Московской области», иными законами Московской области.
2. В связи с истечением срока полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское полномочия депутата прекращаются с момента начала первого правомочного заседания Совета нового созыва.
3. Полномочия депутата Совета депутатов сельского поселения Стрелковское прекращаются досрочно в случаях:
1) смерти;
2) отставки по собственному желанию;
3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
8) отзыва избирателями;
9) досрочного прекращения полномочий соответствующего органа местного самоуправления;
10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
11) в иных случаях, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.
4. Полномочия депутата прекращаются досрочно со дня вступления в силу соответствующего правового акта.

**Статья 15. Глава сельского поселения Стрелковское**

1. Глава сельского поселения Стрелковское является высшим должностным лицом сельского поселения Стрелковское и наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.
2. Глава сельского поселения Стрелковское избирается гражданами, проживающими на территории сельского поселения Стрелковское и обладающими активным избирательным правом, на муниципальных выборах сроком на 5 лет.
3. Главой сельского поселения Стрелковское может быть избран гражданин, обладающий пассивным избирательным правом, установленным действующим законодательством.
4. Полномочия главы сельского поселения Стрелковское начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы поселения. Вновь избранный глава сельского поселения Стрелковское вступает в должность на четырнадцатый день после официального опубликования избирательной комиссией сельского поселения Стрелковское результатов выборов главы сельского поселения Стрелковское.
5. Глава сельского поселения Стрелковское руководит администрацией поселения. Глава сельского поселения Стрелковское вправе передать должностным лицам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и их руководителям исполнение обязанностей и реализацию прав, входящих в его компетенцию, в соответствии с действующим законодательством.
6. Глава сельского поселения Стрелковское исполняет полномочия на постоянной основе.
7. Глава сельского поселения Стрелковское не может быть депутатом (членом) законодательного (представительного) органа государственной власти Российской Федерации, законодательного (представительного) органа государственной власти Московской области, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Московской области, а также государственные должности государственной службы и муниципальные должности муниципальной службы.
Глава сельского поселения Стрелковское не вправе заниматься предпринимательской, а также другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельностью.
8. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское устанавливает главе сельского поселения Стрелковское денежное содержание и иное материальное вознаграждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.
9. Глава сельского поселения Стрелковское в своей деятельности подконтролен и подотчетен населению и Совету депутатов поселения. Глава сельского поселения Стрелковское может быть отозван по основаниям и в порядке установленным федеральным законом, законом Московской области, настоящим Уставом.
10. Глава сельского поселения Стрелковское представляет Совету депутатов сельского поселения Стрелковское ежегодный отчет о результатах своей деятельности, деятельности администрации сельского поселения Стрелковское.
11. В случае отсутствия главы сельского поселения Стрелковское или невозможности исполнения главой сельского поселения Стрелковское своих должностных обязанностей, исполнение обязанностей главы сельского поселения Стрелковское возлагается на первого заместителя главы администрации сельского поселения Стрелковское.

**Статья 16. Полномочия главы сельского поселения Стрелковское**

1. Глава сельского поселения Стрелковское:
1) представляет сельское поселение Стрелковское в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени сельского поселения Стрелковское;
2) содействует организации деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское;
3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Советом депутатов сельского поселения Стрелковское;
4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;
5) вправе требовать созыва внеочередного заседания Совета депутатов;
6) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области;
6) организует выполнение нормативных правовых актов Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в рамках своих полномочий;
7) обладает правом внесения в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское проектов нормативных правовых актов;
8) представляет на утверждение Совета депутатов проект бюджета сельского поселения Стрелковское и отчет об его исполнении;
9) представляет на рассмотрение Совета депутатов проекты программ и планов социально-экономического развития сельского поселения Стрелковское, проекты нормативных актов о введении или отмене местных налогов и сборов, а также другие правовые акты, предусматривающие расходы, покрываемые за

счет бюджета сельского поселения Стрелковское, другие проекты нормативных правовых актов, требующих утверждения Советом депутатов поселения;

10) формирует администрацию сельского поселения Стрелковское и руководит ее деятельностью в соответствии с настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Стрелковское;

11) назначает и освобождает от должности заместителя (заместителей) главы администрации;

12) назначает и освобождает от должности руководителей органов администрации, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

13) назначает и освобождает от должности должностных лиц администрации сельского поселения Стрелковское, сотрудников администрации сельского поселения Стрелковское;

14) применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к назначенным им должностным лицам;

15) рассматривает отчеты и доклады руководителей органов администрации сельского поселения Стрелковское, должностных лиц администрации сельского поселения Стрелковское;

16) организует проверку деятельности органов администрации сельского поселения Стрелковское в соответствии с федеральными законами, законами Московской области и настоящим Уставом;

17) организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных в ведение сельского поселения Стрелковское федеральными законами, законами Московской области;

18) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области отменяет или приостанавливает действие постановлений и распоряжений, принятых в его отсутствие заместителем (заместителями) и руководителями органов администрации сельского поселения Стрелковское, в случае, если они противоречат Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Московской области, настоящему Уставу, а также решениям Совета депутатов сельского поселения Стрелковское;

19) организует исполнение местного бюджета, распоряжается средствами сельского поселения Стрелковское в соответствии с принятым местным бюджетом и бюджетным законодательством Российской Федерации;

20) представляет на утверждение Совета депутатов сельского поселения Стрелковское структуру администрации сельского поселения Стрелковское;

21) награждает муниципальными наградами сельского поселения Стрелковское.

2. Глава сельского поселения Стрелковское осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, настоящим Уставом.

3. По вопросам своей компетенции глава сельского поселения Стрелковское издает постановления и распоряжения, которые вступают в силу с момента их подписания, если иное не установлено в самом постановлении (распоряжении).

**Статья 17. Досрочное прекращение полномочий главы сельского поселения Стрелковское**

1. Полномочия главы поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

4) удаления в отставку в соответствии со стаей 74.1. Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) отзыва избирателями;

11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы поселения.

12) утраты сельским поселением Стрелковское статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования или объединения поселения с городским округом.

2. В случае досрочного прекращения полномочий главы поселения досрочные выборы главы поселения проводятся в сроки, установленные федеральным законом. Досрочные выборы главы поселения назначаются представительным органом поселения, в сроки установленные федеральным законом и (или) законом Московской области.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы поселения его полномочия временно исполняет первый заместитель главы сельского поселения Стрелковское в соответствии с распределением обязанностей.

**Статья 18. Администрация сельского поселения Стрелковское**

1. Администрация сельского поселения Стрелковское – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления поселения, наделенный настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области.

Администрация сельского поселения Стрелковское формируется главой сельского поселения Стрелковское на основе, утвержденной Советом депутатов сельского поселения Стрелковское, структуры администрации сельского поселения Стрелковское.

Функции и полномочия органов администрации сельского поселения Стрелковское, а также организация и порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми главой сельского поселения Стрелковское.

2. Администрацией сельского поселения Стрелковское руководит глава сельского поселения Стрелковское на принципах единоначалия. Глава сельского поселения Стрелковское выполняет функции главы администрации сельского поселения Стрелковское.

3. Администрация сельского поселения Стрелковское является юридическим лицом.

4. Администрация сельского поселения Стрелковское осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом сельского поселения Стрелковское решениями Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Стрелковское.

5. Должностные лица и сотрудники администрации сельского поселения Стрелковское назначаются на должность и освобождаются от должности главой сельского поселения Стрелковское.

**Статья 19. Компетенция администрации сельского поселения Стрелковское**

1. К компетенции администрации сельского поселения Стрелковское относится:

1) обеспечение исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральными законами, решениями Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Стрелковское;

2) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области;

3) подготовка проектов решений Совета депутатов поселения, постановлений и распоряжений главы сельского поселения Стрелковское, иных местных правовых актов;

4) разработка программ и планов социально – экономического развития сельского поселения Стрелковское и обеспечение их выполнения;

5) разработка местного бюджета, обеспечение его исполнения и подготовка отчета о его исполнении;

6) управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Стрелковское;

7) содействие в проведении в поселении единой финансовой и налоговой политики;

8) координация деятельности муниципальных учреждений и организаций;

9) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Стрелковское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

11) учет муниципального жилищного фонда;

12) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

13) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

14) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

15) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

16) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

17) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

18) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

19) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

20) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения Стрелковское;

21) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения Стрелковское;

22) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения Стрелковское;

23) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

24) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов поселения Стрелковское;

25) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

26) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения Стрелковское, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения Стрелковское;

27) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельского поселения Стрелковское;

28) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения Стрелковское;

29) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

30) формирование архивных фондов сельского поселения Стрелковское;

31) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

32) организация благоустройства и озеленения территории сельского поселения Стрелковское, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения Стрелковское;

33) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов,

организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

34) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

35) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения Стрелковское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

36) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения Стрелковское;

37) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

38) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения Стрелковское.

39) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

40) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении Стрелковское.

2. Администрация сельского поселения Стрелковское вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления, другими федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

3. Функции и полномочия органов администрации сельского поселения Стрелковское, а также организация и порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми главой сельского поселения Стрелковское.

**Статья 20. Избирательная комиссия сельского поселения Стрелковское**

1. Избирательная комиссия сельского поселения Стрелковское организует подготовку и проведение муниципальных выборов в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское, главы сельского поселения Стрелковское, подготовку и проведение местного референдума, голосования по отзыву депутата, главы сельского поселения Стрелковское, голосования по вопросам изменения границ сельского поселения Стрелковское, преобразования сельского поселения Стрелковское и иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством.

2. Срок полномочий избирательной комиссии сельского поселения Стрелковское составляет 4 года. Если срок полномочий избирательной комиссии муниципального образования истекает в период избирательной кампании, после назначения референдума и до окончания кампании референдума, в которых участвует данная комиссия, срок ее полномочий продлевается до окончания этой избирательной кампании, кампании референдума. Данное положение не применяется при проведении повторных и дополнительных выборов депутатов сельского поселения Стрелковское.

3. Формирование избирательной комиссии сельского поселения Стрелковское осуществляется Советом депутатов сельского поселения Стрелковское на основе предложений политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации, в Московской областной думе, общественных объединений, а также предложений собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы, предложений избирательной комиссии муниципального образования предыдущего состава, избирательной комиссии Московской области.

4. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское обязан назначить не менее одной второй от 9 членов сформированной избирательной комиссии сельского поселения Стрелковское на основе поступивших предложений:

1) политических партий, выдвинувших федеральные списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации;

2) политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Московской областной думе;

3) избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Совете депутатов сельского поселения Стрелковское.

5. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское обязан назначить не менее двух членов избирательной комиссии муниципального образования на основе поступивших предложений избирательной комиссии Московской области.

6. Избирательная комиссия сельского поселения Стрелковское:

1) осуществляет на территории сельского поселения Стрелковское контроль за соблюдением избирательных прав и права на участие в референдуме граждан;

2) обеспечивает на территории сельского поселения Стрелковское реализацию мероприятий, связанных с подготовкой и проведением выборов в органы местного самоуправления, местных референдумов, изданием необходимой печатной продукции;

3) осуществляет на территории сельского поселения Стрелковское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка распределения эфирного времени и печатной площади между зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями, избирательными блоками для проведения предвыборной агитации, между инициативной группой по проведению референдума и иными группами участников референдума для проведения агитации по вопросам референдума;

4) осуществляет на территории сельского поселения Стрелковское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка установления итогов голосования, определения результатов выборов, референдумов;

5) осуществляет на территории сельского поселения Стрелковское меры по обеспечению при проведении выборов в органы местного самоуправления, местного референдума соблюдения единого порядка опубликования итогов голосования и результатов выборов, референдумов;

6) осуществляет на территории сельского поселения Стрелковское меры по организации финансирования подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местных референдумов, распределяет выделенные из бюджета сельского поселения Стрелковское и (или) бюджета Московской области средства на финансовое обеспечение подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, контролирует целевое использование указанных средств;

7) заслушивает сообщения органов местного самоуправления по вопросам, связанным с подготовкой и проведением выборов в органы местного самоуправления, референдума Московской области, местного референдума;

8) оказывает правовую, методическую, организационно-техническую помощь нижестоящим комиссиям;

9) рассматривает жалобы (заявления) на решения и действия (бездействия) нижестоящих комиссий и принимает по указанным жалобам (заявлениям) мотивированные решения;

10) осуществляет другие полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами Московской области, настоящим Уставом.

**Статья 21. Осуществление органами местного самоуправления сельского поселения Стрелковское отдельных государственных полномочий**

1. Наделение органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское отдельными государственными полномочиями осуществляется федеральными законами или законами Московской области.

2. Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения, осуществляется только за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из соответствующих бюджетов.

3. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское несут ответственность за осуществление отдельных государственных полномочий в порядке, установленном соответствующими федеральными законами и законами Московской области, в пределах выделенных сельскому поселению Стрелковское на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

4. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское и их должностные лица обязаны в соответствии с требованиями федерального закона, закона Московской области предоставлять уполномоченным государственным органам документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий.

**Статья 22. Взаимоотношения органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское с органами местного самоуправления Подольского муниципального района**

1. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Подольского муниципального района о передаче ему осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Стрелковское в бюджет Подольского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Передача полномочий осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

2. Органы местного самоуправления Подольского муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления сельского поселения Стрелковское о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджет сельского поселения Стрелковское в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Соглашения о передаче органами местного самоуправления части своих полномочий по решению вопросов местного значения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.

4. Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

**Статья 23. Взаимоотношения органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское и органов местного самоуправления иных муниципальных образований**

1. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское участвуют в учреждении и работе Совета муниципальных образований Московской области в порядке, определенном законом Московской области, уставом Совета муниципальных образований Московской области и решениями Совета депутатов поселения.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское могут создавать межмуниципальные объединения с органами местного самоуправления иных муниципальных образований, а также заключать с ними договоры и соглашения.

3. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское может принимать решения об учреждении для совместного решения вопросов местного значения межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

**Статья 24. Взаимоотношения органов местного самоуправления сельского поселения Стрелковское с предприятиями и организациями, не находящимися в муниципальной собственности**

1. Взаимоотношения между органами местного самоуправления сельского поселения Стрелковское и предприятиями и организациями, не находящимися в муниципальной собственности, строятся на основе договоров.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское в соответствии с законодательством координируют участие предприятий и организаций в комплексном социально-экономическом развитии территории поселения.

3. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское в пределах действующего законодательства не допускают нарушения предприятиями и организациями законодательства, а также случаев, приводящих к ухудшению условий проживания населения и окружающей среды в результате их деятельности.

## ГЛАВА IV. Непосредственное участие населения сельского поселения Стрелковское в осуществлении местного самоуправления

**Статья 25. Формы непосредственного участия населения сельского поселения Стрелковское в решении вопросов местного значения**

1. Формами непосредственного участия населения сельского поселения Стрелковское в решении вопросов местного значения являются:
1) местный референдум;
2) муниципальные выборы;
3) голосование по отзыву депутата Совета депутатов поселения, главы сельского поселения Стрелковское;
4) голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Стрелковское, преобразования сельского поселения Стрелковское;
5) правотворческая инициатива граждан;
6) территориальное общественное самоуправление;
7) публичные слушания;
8) собрание граждан;
9) конференция граждан (собрание делегатов);
10) опрос граждан;
11) обращения граждан в органы местного самоуправления;
12) иные формы, не противоречащие Конституции Российской Федерации, федеральным законам и законам Московской области.

2. Непосредственное осуществление населением сельского поселения Стрелковское местного самоуправления основывается на принципах законности и добровольности.

3. Органы государственной власти, их должностные лица, а также органы местного самоуправления и должностные лица сельского поселения Стрелковское обязаны содействовать населению в непосредственном осуществлении им местного самоуправления.

**Статья 26. Местный референдум**

1. На территории сельского поселения Стрелковское для решения вопросов местного значения может проводиться местный референдум.

2. Обязательному вынесению на местный референдум подлежат:
1) вопросы возможности строительства на территории сельского поселения Стрелковское объектов, наносящих вред жизни и здоровью населения или окружающей среде по результатам экологических экспертиз, если Советом депутатов сельского поселения Стрелковское или главой сельского поселения Стрелковское не будет принято решение о запрете данного строительства;
2) вопросы введения и использования средств самообложения граждан;
3) иные вопросы, подлежащие обязательному вынесению на местный референдум, предусмотренные федеральными законами, законами Московской области, настоящим Уставом.

Проведение местного референдума по вопросам, требующим обязательного вынесения на референдум, реализуется через инициативу Совета депутатов сельского поселения Стрелковское и главы сельского поселения Стрелковское, выдвинутую ими совместно.

3. На местный референдум не могут быть вынесены вопросы:
1) о досрочном прекращении или продлении срока полномочий органов местного самоуправления, о приостановлении осуществления ими своих полномочий, а также о проведении досрочных выборов в органы местного самоуправления либо об отсрочке указанных выборов;
2) о персональном составе органов местного самоуправления;
3) об избрании депутатов Совета депутатов и должностных лиц, об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности должностных лиц, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности;
4) о принятии или об изменении бюджета сельского поселения Стрелковское, исполнении и изменении финансовых обязательств сельского поселения Стрелковское;
5) о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности населения.

Установление иных ограничений для вопросов, выносимых на местный референдум, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

4. Местный референдум проводится на всей территории сельского поселения Стрелковское.

5. Решение о проведении местного референдума принимается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское:
1) по инициативе, выдвинутой гражданами, постоянно проживающими на территории сельского поселения Стрелковское, имеющими право на участие в местном референдуме;
2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставы которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, установленные федеральным законом;
3) по инициативе Совета депутатов сельского поселения Стрелковское и главы сельского поселения Стрелковское, выдвинутой ими совместно.

6. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 5 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых 5 процентов от числа участников референдума, зарегистрированных на территории сельского поселения Стрелковское в соответствии с федеральным законом.

Инициатива проведения референдума, выдвинутая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в подпункте 1, 2 пункта 5 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном федеральным законом и законом Московской области.

Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Советом депутатов сельского поселения Стрелковское и главой сельского поселения Стрелковское, оформляется правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Стрелковское и главы сельского поселения Стрелковское.

7. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское назначает местный референдум в течение 30 дней со дня поступления в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское документов, на основании которых назначается местный референдум.

В случае если местный референдум не назначен Советом депутатов сельского поселения Стрелковское в установленные сроки, референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, главы сельского поселения Стрелковское, органов государственной власти Московской области, избирательной комиссии Московской области или прокурора. В случае если местный референдум назначен судом, местный референдум организуется избирательной комиссией поселения, а обеспечение проведения местного референдума осуществляется исполнительным органом государственной власти Московской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.

8. В местном референдуме имеют право участвовать граждане, место жительства которых расположено в границах поселения. Граждане участвуют в местном референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.

9. Подготовка и проведение местного референдума осуществляется в порядке, предусмотренном законом Московской области.

10. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию.

11. Принятое на местном референдуме решение подлежит обязательному исполнению на территории муниципального образования и не нуждается в утверждении какими-либо органами государственной власти, их должностными лицами или органами местного самоуправления поселения.

12. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское обеспечивают исполнение принятого на местном референдуме решения в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным настоящим Уставом.

13. Решение о проведении местного референдума, а также принятое на местном референдуме решение может быть обжаловано в судебном порядке гражданами, органами местного самоуправления поселения, прокурором, иными уполномоченными федеральным законом органами государственной власти.

**Статья 27. Муниципальные выборы**

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов, главы сельского поселения Стрелковское, на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Муниципальные выборы назначаются решением Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в сроки, предусмотренные настоящим Уставом. В случаях, установленных федеральным законодательством, муниципальные выборы назначаются избирательной комиссией сельского поселения Стрелковское или судом.

3. Голосование на муниципальных выборах в органы местного самоуправления должно быть проведено не позднее чем через 90 дней и не ранее чем через 80 дней со дня принятия решения о назначении выборов. Указанное решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

4. Голосование на муниципальных выборах может быть назначено на второе воскресенье марта или второе воскресенье октября года, в котором истекает срок полномочий указанных органов или депутатов. Если второе воскресенье совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье объявлено в установленном порядке рабочим днем, днем окончания срока, на который избираются указанные органы или депутаты, является соответственно первое воскресенье.

5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения и подведения итогов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области.

6. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию.

**Статья 28. Голосование по отзыву депутата, главы сельского поселения Стрелковское**

1. Голосование по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Стрелковское проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральными законами, законами Московской области, с учетом положений настоящего Устава.

2. Основанием отзыва депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Стрелковское является нарушение своими действиями (бездействием) или решениями Конституции Российской Федерации, федерального конституционного закона, федерального закона, Устава Московской области, закона Московской области, настоящего Устава, повлекшее нарушение прав и свобод физических и (или) юридических лиц, нанесение существенного материального ущерба сельскому поселению Стрелковское, систематическое неисполнение им своих полномочий, создающих препятствие для надлежащего осуществления полномочий органами местного самоуправления сельского поселения Стрелковское. Факт указанных нарушений должен быть подтвержден решением суда.

3. Условием назначения голосования по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Стрелковское является сбор подписей в поддержку данной инициативы, граждан, имеющих право на участие в голосовании по отзыву в порядке, установленном федеральными законами и законом Московской области для проведения местного референдума. Количество указанных подписей должно составлять 5 процентов от числа избирателей поселения, зарегистрированных в соответствии с федеральным законом на территории соответствующего избирательного округа, сельском поселении Стрелковское.

4. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское назначает голосование по отзыву депутата Совета депутатов, главы сельского поселения Стрелковское в течение 30 дней после получения документов, на основании которых назначается голосование по отзыву депутата или главы сельского поселения Стрелковское.

5. Депутат Совета депутатов, глава сельского поселения Стрелковское имеет право дать избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва, в том числе в рамках бесплатного эфирного времени, бесплатной печатной площади, предоставляемой в муниципальных средствах массовой информации.

6. Депутат Совета депутатов, глава сельского поселения Стрелковское считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных соответственно в избирательном округе, сельском поселении Стрелковское.

7. Итоги голосования по отзыву депутата, главы сельского поселения Стрелковское, и принятые решения подлежат официальному опубликованию.

**Статья 29. Голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения**

1. В целях получения согласия населения при изменении границ поселения, преобразовании поселения, в порядке установленном федеральными законами, законами Московской области, настоящим Уставом назначается и проводится голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения.

2. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Стрелковское, преобразования сельского поселения Стрелковское проводится в случаях:

1) объединения сельского поселения Стрелковское с другим сельским поселением – на всей территории поселения;

2) изменения границ сельского поселения Стрелковское, влекущего отнесение территорий отдельных входящих в его состав населенных пунктов к территории другого поселения, – на территориях соответствующих населенных пунктов;

3) разделения сельского поселения Стрелковское, влекущего образование двух и более поселений, – на территориях каждого из вновь образуемых поселений.

3. Проведение на территории сельского поселения Стрелковское голосования по вопросам изменения границ, преобразования Подольского муниципального района осуществляется в соответствии с Уставом Подольского муниципального района.

4. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Стрелковское, преобразования сельского поселения Стрелковское назначается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское и проводится в порядке, установленном федеральными законами, законами Московской области для проведения местного референдума.

5. Голосование по вопросам изменения границ сельского поселения Стрелковское, преобразования сельского поселения Стрелковское считается состоявшимся, если в нем приняло участие более половины жителей сельского поселения Стрелковское или части поселения, обладающих избирательным правом. Согласие населения на изменение границ поселения, преобразование сельского поселения Стрелковское считается полученным, если за указанные изменения, преобразования проголосовало более половины принявших участие в голосовании жителей поселения.

6. Итоги голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования сельского поселения Стрелковское и принятые решения подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

**Статья 30. Правотворческая инициатива граждан**

1. Под правотворческой инициативой понимается право граждан вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

2. С правотворческой инициативой может выступить инициативная группа граждан поселения, обладающих избирательным правом, в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

Минимальная численность инициативной группы граждан устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское и не может превышать 3 процентов от числа жителей поселения, обладающих избирательным правом.

3. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, к компетенции которого относится принятие соответствующего акта, в течение трех месяцев со дня его внесения.

Представителям инициативной группы граждан должна быть обеспечена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта.

В случае если принятие муниципального правового акта, проект которого внесен в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, относится к компетенции Совета депутатов поселения, указанный проект должен быть рассмотрен на открытом заседании Совета депутатов.

4. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.

**Статья 31. Территориальное общественное самоуправление**

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории сельского поселения Стрелковское для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Советом депутатов сельского поселения Стрелковское по предложению населения, проживающего на данной территории. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; сельский населенный пункт, не являющийся поселением; иные территории проживания граждан.

3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

4. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории поселения.

5. Исключительные полномочия собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, а так же полномочия и компетенция органов территориального общественного самоуправления, определяются федеральным законодательством о принципах организации местного самоуправления.

6. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления определяются нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в соответствии с федеральными законами, законами Московской области и настоящим Уставом.

**Статья 32. Публичные слушания**

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения Стрелковское Советом депутатов сельского поселения Стрелковское, главой сельского поселения Стрелковское могут назначаться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, главы сельского поселения Стрелковское.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов поселения, назначаются Советом депутатов поселения, а по инициативе главы сельского поселения Стрелковское – главой сельского поселения Стрелковское.

3. На публичные слушания выносятся в обязательном порядке:

1) проект устава сельского поселения Стрелковское, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

2) проект местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития сельского поселения Стрелковское, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании сельского поселения Стрелковское.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Совета депутатов поселения, настоящим Уставом.

5. Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию.

**Статья 33. Собрание граждан**

1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории сельского поселения Стрелковское могут проводиться собрания граждан.

2. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, главы сельского поселения Стрелковское, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления.

Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, назначается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское.

Собрание граждан, проводимое по инициативе главы сельского поселения Стрелковское, назначается главой сельского поселения Стрелковское.

Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального общественного самоуправления.

3. Собрание граждан может принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления, а также избирать лиц, уполномоченных представлять собрание граждан во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

Собрание граждан, проводимое по вопросам, связанным с осуществлением территориального общественного самоуправления, принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции уставом территориального общественного самоуправления.

4. Обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления сельского поселения Стрелковское, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа.

5. Итоги проведения собрания граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

6. Порядок назначения и проведения собрания граждан, полномочия собрания граждан, порядок опубликования (обнародования) итогов проведения собрания определяются нормативным правовым актом Совета депутатов поселения, уставом территориального общественного самоуправления.

**Статья 34. Конференция граждан**

1. Для обсуждения вопросов местного значения, затрагивающих интересы всех жителей сельского поселения Стрелковское, а также для информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут проводиться конференции граждан (собрания делегатов).

Конференции граждан также могут осуществлять полномочия собраний граждан.

2. Итоги проведения конференции граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

3. Порядок назначения и проведения конференций граждан, порядок избрания делегатов, полномочия конференций граждан, порядок опубликования (обнародования) итогов проведения конференции определяются нормативным правовым актом Совета депутатов поселения, уставом территориального общественного самоуправления.

**Статья 35. Опрос граждан**

1. Опрос граждан проводится на всей территории сельского поселения Стрелковское или на части его территории для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

2. В опросе граждан имеют право участвовать жители сельского поселения Стрелковское, обладающие избирательным правом.

3. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Совета депутатов сельского поселения Стрелковское или главы сельского поселения Стрелковское – по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Московской области – для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель сельского поселения Стрелковское для объектов регионального и межрегионального значения.

4. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское. В нормативном правовом акте Совета депутатов сельского поселения Стрелковское о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов);
3) методика проведения опроса;
4) форма опросного листа;
5) минимальная численность жителей поселения, участвующих в опросе.
6. Жители сельского поселения Стрелковское должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.
7. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:
1) за счет средств местного бюджета – при проведении его по инициативе органов местного самоуправления поселения;
2) за счет средств бюджета Московской области – при проведении его по инициативе органов государственной власти Московской области.

**Статья 36. Обращения граждан в органы местного самоуправления**

1. Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления.
2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
3. Порядок и сроки рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления устанавливаются правовым актом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в соответствии с законом Московской области.
4. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации».

## ГЛАВА V. Муниципальные правовые акты сельского поселения Стрелковское

**Статья 37. Система муниципальных правовых актов сельского поселения Стрелковское**

1. В систему муниципальных правовых актов сельского поселения Стрелковское входят:
1) настоящий Устав;
2) оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме;
3) нормативные правовые акты (решения) Совета депутатов поселения;
4) правовые акты (постановления и распоряжения) главы поселения;
5) правовые акты иных органов и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных настоящим Уставом.
2. Настоящий Устав и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории сельского поселения Стрелковское.
3. Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Московской области, настоящему Уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.
4. В ходе разработки и принятия муниципальных правовых актов органы прокуратуры вправе вносить предложения об изменении и дополнении, отмене и принятии муниципальных правовых актов.

**Статья 38. Порядок принятия Устава сельского поселения Стрелковское, внесения изменений в настоящий Устав**

1. Проект Устава сельского поселения Стрелковское, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава сельского поселения Стрелковское, внесении изменений в настоящий Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного Советом депутатов сельского поселения Стрелковское порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения Устава в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.
2. Устав сельского поселения Стрелковское, нормативный правовой акт Совета депутатов сельского поселения Стрелковское о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Стрелковское принимаются большинством голосов от установленного числа депутатов, но не менее чем семи депутатов Совета депутатов поселения.
3. Устав поселения, нормативный правовой акт Совета депутатов сельского поселения Стрелковское о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в органах юстиции в порядке, установленном федеральным законом.
4. Устав поселения, нормативный правовой акт представительного органа сельского поселения Стрелковское о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).
5. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления и выборных должностных лиц местного самоуправления, вступают в силу после истечения срока полномочий Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, принявшего нормативный правовой акт о внесении в Устав указанных изменений и дополнений.

**Статья 39. Решения, принятые на местном референдуме**

Решение вопросов местного значения непосредственно гражданами сельского поселения Стрелковское осуществляется путем прямого волеизъявления населения поселения, выраженного на местном референдуме, в соответствии с действием федеральных законов, законов Московской области.

**Статья 40. Правовые акты Совета депутатов сельского поселения Стрелковское**

1. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Московской области, настоящим Уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории сельского поселения Стрелковское, решение об удалении главы сельского поселения Стрелковское в отставку а также решения по вопросам организации деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское. Решения Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории сельского поселения Стрелковское, принимаются большинством голосов от установленной численности, депутатов Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.
2. Нормативные правовые акты Совета депутатов сельского поселения Стрелковское принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом. Решения не нормативного характера принимаются в порядке, предусмотренном регламентом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.
3. Нормативные правовые акты Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета, программы социально-экономического развития сельского поселения Стрелковское, могут быть внесены на рассмотрение Совета депутатов сельского поселения Стрелковское только по инициативе главы сельского поселения Стрелковское или при наличии заключения главы сельского поселения Стрелковское.
4. Нормативный правовой акт, принятый Советом депутатов сельского поселения Стрелковское, направляется главе сельского поселения Стрелковское для подписания и обнародования в течение 10 дней. Глава сельского поселения Стрелковское имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый представительным органом поселения. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в Совет депутатов сельского поселения Стрелковское с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если глава сельского поселения Стрелковское отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов поселения, но не менее семи депутатов, он подлежит подписанию главой сельского поселения Стрелковское в течение семи дней и обнародованию.
5. Председатель Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

**Статья 41. Правовые акты главы сельского поселения Стрелковское, иных должностных лиц местного самоуправления**

1. Глава сельского поселения Стрелковское в пределах своих полномочий, установленных федеральным законом, законом Московской области, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Стрелковское, издает постановления и распоряжения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения по вопросам организации работы местной администрации.
2. Правовые акты главы сельского поселения Стрелковское оформляются постановлениями и распоряжениями.

**Статья 42. Вступление в силу муниципальных правовых актов**

1. Муниципальные правовые акты, затрагивающие права и свободы граждан, вступают в силу со дня их официального опубликования, если другая дата вступления в силу не установлена самим нормативным правовым актом. Правовые акты сельского поселения Стрелковское размещаются на официальном сайте сельского поселения Стрелковское в сети Интернет.
2. Нормативные правовые акты Совета депутатов сельского поселения Стрелковское о налогах и сборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Порядок вступления в силу иных муниципальных правовых актов определяется органом, должностным лицом, принимающим (издающим) соответствующий муниципальный правовой акт.

**Статья 43. Обязательность исполнения правовых актов местного самоуправления**

1. Правовые акты местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, обязательны для исполнения всеми предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными соответственно на территории сельского поселения Стрелковское независимо от подчиненности и организационно-правовых форм собственности, должностными лицами и гражданами.
2. Правовые акты органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут быть отменены органами и должностными лицами, их принявшими, либо признаны недействительными по решению суда.
3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение правовых актов органов местного самоуправления и должностных актов местного самоуправления влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## ГЛАВА VI. Финансово-экономическая основа местного самоуправления сельского поселения Стрелковское

**Статья 44. Экономическая основа местного самоуправления сельского поселения Стрелковское**

Экономическую основу местного самоуправления сельского поселения Стрелковское составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, иная собственность, переданная в управление органам местного самоуправления поселения; налоги, сборы и платежи, поступающие в бюджет сельского поселения, фонды и иные организации поселения; доходы от использования муниципальной собственности поселения; доходы, поступающие от иных источников, предусмотренных действующим законодательством, а также имущественные права сельского поселения Стрелковское.

**Статья 45. Муниципальное имущество**

1. В собственности сельского поселения Стрелковское находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.
2. В собственности сельского поселения Стрелковское может также находиться имущество, предназначенное для:
1) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных

органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных в порядке предусмотренном настоящим уставом;

2) обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения Стрелковское.

3) решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. В случаях возникновения у сельского поселения Стрелковское права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению его целевого назначения), либо отчуждению в порядке и сроки, установленные федеральным законом.

4. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливается федеральным законом.

**Статья 46. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом**

1. Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское от имени сельского поселения Стрелковское самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Московской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское принимает порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, ставки арендной платы, предоставляет льготы по использованию объектов муниципальной собственности.

4. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское устанавливает порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности на территории сельского поселения Стрелковское, принимает решение о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

5. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

**Статья 47. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений**

1. Органы местного самоуправления вправе создавать, реорганизовывать и ликвидировать муниципальные предприятия и учреждения, иные организации, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимает глава сельского поселения Стрелковское, в соответствии с порядком, установленным Советом депутатов сельского поселения Стрелковское.

3. Цели, условия, порядок деятельности предприятий и учреждений, находящихся в муниципальной собственности и порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений определяются нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское.

4. Глава сельского поселения Стрелковское утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности не реже одного раза в полугодие.

5. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения Стрелковское субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

**Статья 48. Бюджет сельского поселения Стрелковское (местный бюджет)**

1. Сельское поселение Стрелковское имеет собственный бюджет (местный бюджет).

2. Местный бюджет разрабатывается и утверждается в форме нормативного правового акта Совета депутатов поселения. В качестве составной части местного бюджета могут быть предусмотрены сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов сельского поселения Стрелковское, не являющимися поселениями.

3. Порядок разработки, утверждения и исполнения местного бюджета определяется нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Стрелковское в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области.

4. В местном бюджете раздельно предусматриваются доходы, направляемые на осуществление полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, и субвенции, предоставленные для обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также осуществляемые за счет указанных доходов и субвенций соответствующие расходы местных бюджетов.

5. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления сельского поселения Стрелковское обеспечивают жителям сельского поселения Стрелковское возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования.

**Статья 49. Доходы местного бюджета**

1. К собственным доходам местных бюджетов относятся:

1) средства самообложения граждан;

2) доходы от местных налогов и сборов;

3) доходы от региональных налогов и сборов;

4) доходы от федеральных налогов и сборов;

5) безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований, иные средства финансовой помощи из бюджетов других уровней и другие безвозмездные перечисления;

6) доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) часть прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, в размерах, устанавливаемых нормативными правовыми актами Советом депутатов поселения, и часть доходов от оказания органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями платных услуг, остающаяся после уплаты налогов и сборов;

8) штрафы, установление которых в соответствии с федеральным законом отнесено к компетенции органов местного самоуправления;

9) добровольные пожертвования;

10) иные поступления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления.

2. В доходы местных бюджетов зачисляются субвенции, предоставляемые на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3. Учет операций по распределению доходов от налогов и сборов в соответствии с нормативами отчислений, установленными в соответствии с федеральным законом, осуществляется в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**Статья 50. Расходы местного бюджета**

1. Расходы местного бюджета осуществляются в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Администрация сельского поселения Стрелковское ведет реестр расходных обязательств сельского поселения Стрелковское в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном администрацией сельского поселения Стрелковское.

2. Совет депутатов сельского поселения Стрелковское определяет размеры и условия оплаты труда депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, главы сельского поселения Стрелковское, устанавливает муниципальные минимальные социальные стандарты и другие нормативы расходов местных бюджетов на решение вопросов местного значения.

Размеры и условия оплаты труда муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений устанавливаются постановлением главы сельского поселения Стрелковское.

3. Расходование средств бюджета сельского поселения Стрелковское осуществляется по направлениям согласно бюджетной классификации и в пределах, установленных решением Совета депутатов о бюджете сельского поселения Стрелковское на очередной финансовый год.

4. Порядок осуществления расходов местного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Московской области, может регулироваться нормативными правовыми актами Совета депутатов поселения, если это предусмотрено соответствующим федеральным законом, законом Московской области.

5. В состав расходов сельского поселения Стрелковское включаются субвенции, представляемые из бюджета Подольского муниципального района на решение вопросов местного значения межмуниципального характера, если Совет депутатов Подольского муниципального района состоит из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и из депутатов представительных органов указанных поселений.

**Статья 51. Муниципальный заказ**

1. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2. Муниципальный заказ на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг оплачивается за счет средств местного бюджета.

Порядок формирования, размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа устанавливается положением о муниципальном заказе, утвержденным Советом депутатов сельского поселения Стрелковское в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 52. Средства самообложения граждан**

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей поселения, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов общего числа жителей поселения, для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются на местных референдумах.

**Статья 53. Муниципальные заимствования**

Сельское поселение Стрелковское вправе привлекать заемные средства, в том числе за счет выпуска муниципальных ценных бумаг, в порядке, установленном представительным органом сельского поселения Стрелковское в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации.

**Статья 54. Исполнение местного бюджета**

1. Исполнение местного бюджета производится в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Руководитель финансового органа администрации сельского поселения Стрелковское назначается на должность из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3. Кассовое обслуживание исполнения местного бюджета осуществляется в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**ГЛАВА VII. Заключительные положения**

**Статья 55. Государственная регистрация Устава сельского поселения Стрелковское**

1. Настоящий Устав подлежит государственной регистрации в органах юстиции в порядке, установленном федеральным законом.

2. Изменения в Устав сельского поселения Стрелковское подлежат государственной регистрации в органах юстиции в порядке, установленном федеральным законом.

3. Устав принимается Советом депутатов сельского поселения Стрелковское.

**Статья 56. Вступление Устава сельского поселения Стрелковское в силу**

1. Настоящий Устав подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его государственной регистрации.

2. Настоящий Устав вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Изменения в Устав сельского поселения Стрелковское подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их государственной регистрации и вступают в силу со дня официального опубликования.

4. Нормативно-правовые акты, действовавшие на территории сельского поселения Стрелковское до вступления в силу настоящего Устава, применяются в части, не противоречащей Уставу поселения.

## Информационное сообщение

**о проведении конкурса по продаже земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Щаповское и Лаговское Подольского района Московской области**

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района в соответствии с постановлениями администрации Подольского муниципального района № 2031 от 20.09.2010 г., № 1960, № 1959 от 13.09.2010 г., № 2009, № 2008, № 2010, № 2007, № 2006, № 2005 от 16.09.2010 г. проводит конкурс (далее по тексту - конкурс) по продаже земельных участков.

**ЛОТ № 1**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 333 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0030635:304.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Сатино-Татарское, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Земельный участок обременен водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой р. Колыбянка на площади 180 кв.м.

5. Начальная цена земельного участка – 129 500 руб. Сумма задатка – 25 900 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 200 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает расходы Косова И.Ю. в размере 46 569 руб.64 коп. по формированию земельного участка, независимой оценке и выполнению проекта планировки (межевание - 12 000 руб., оценка - 12 000 руб., проект планировки - 22 569 руб. 64 коп), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 2**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1005 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0030635:281.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Сатино-Татарское, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 404 828 руб. Сумма задатка – 80 966 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 060 000 руб. направить на развитие социальной сферы и производственной инфраструктуры сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка в соответствии со сметой.

**ЛОТ № 3**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1449 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0030635:273.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Сатино-Татарское, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 578 123 руб. Сумма задатка – 115 625 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 756 000 руб. направить на развитие социальной сферы и производственной инфраструктуры сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка в соответствии со сметой.

**ЛОТ № 4**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1033 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0030635:279.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Сатино-Татарское, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 426 611 руб. Сумма задатка – 85 322 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 110 000 руб. направить на развитие социальной сферы и производственной инфраструктуры сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка в соответствии со сметой.

**ЛОТ № 5**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0030635:280.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Сатино-Татарское, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 409 135 руб. Сумма задатка – 81 827 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 060 000 руб. направить на развитие социальной сферы и производственной инфраструктуры сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка в соответствии со сметой.

**ЛОТ № 6**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 540 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020616:334.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Сергеевка, для ведения сельскохозяйственного производства.

4. Начальная цена земельного участка – 215 722 руб. Сумма задатка – 43 144 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 250 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Лаговское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Креца Г.В. по независимой оценке земельного участка - 13 000 руб. и межеванию земельного участка – 17 000 руб. в соответствии с имеющимися в администрации с/п Лаговское документами.

**ЛОТ № 7**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020606:241.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Бородино, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Земельный участок обременен водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой сезонно пересыхающего ручья на площади 1198 кв.м.

5. Начальная цена земельного участка – 615 721 руб. Сумма задатка – 123 144 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 450 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Лаговское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка - 12 500 руб. и межеванию земельного участка – 14 527 руб. в соответствии с имеющимися в администрации с/п Лаговское документами.

**ЛОТ № 8**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020606:241.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Бородино, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 617 375 руб. Сумма задатка – 123 475 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 450 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Лаговское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка - 12 500 руб. и межеванию земельного участка – 14 527 руб. в соответствии с имеющимися в администрации с/п Лаговское документами.

**ЛОТ № 9**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020606:2436.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Бородино, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Земельный участок обременен водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой сезонно пересыхающего ручья на площади 81 кв.м.

5. Начальная цена земельного участка – 610 620 руб. Сумма задатка – 122 124 руб. 00 коп.

6. Продается право собственности.

7. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 450 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Лаговское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

8. Покупатель оплачивает расходы ООО «Полюс» по независимой оценке земельного участка - 12 500 руб. и межеванию земельного участка – 14 527 руб. в соответствии с имеющимися в администрации с/п Лаговское документами.

**ПОРЯДОК ПРОДАЖИ**

1. Способ приватизации – конкурс с инвестиционными условиями. Конкурс проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений по цене и инвестиционным условиям.

**2. Форма платежа – единовременная, перечислением победителем конкурса денежных средств на расчетный счет продавца в течение 20 дней после заключения договора купли-продажи (р/с 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46246 (далее обозначается ОКАТО поселения), ИНН 5074016276/507401001, КБК 003 1 14 06014 10 0000 430. Получатель – управление федерального казначейства по Московской области (комитет по управлению имуществом). Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах конкурса.**

3. Выполнение инвестиционных условий со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4. Расходы по возмещению затрат, связанных с независимой оценкой участка в соответствии со сметой к отчету по оценке, возлагаются на покупателя.

5. **Для участия в конкурсе претендент заключает с комитетом по управлению имуществом договор о задатке.** Размер задатка составляет 20% от начальной цены и вносится на расчетный счет 40302810000005000001 в РКЦ Подольск г. Подольск, БИК 044695000, ИНН 5036099017, КПП 503601001, Получатель – финансовое управление администрации Подольского муниципального района (комитет по управлению имуществом администрации Подольского района).

6. Предложение по цене продаваемого на конкурсе земельного участка и инвестиционным условиям подается участником конкурса в комиссию в закрытой форме (в запечатанном конверте). Цены указываются числом и прописью и подписываются участником конкурса.

Конкурс состоится **12.11. 2010 г. в 10:00** в помещении по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб. 1.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

1. К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное перечисление задатка. Участники конкурса представляют в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр.3, каб. 4 следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе по установленной форме;
- копии учредительных документов и свидетельства о регистрации (для юридических лиц), заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию; для индивидуальных предпринимателей - копии нотариально заверенных свидетельств на право ведения предпринимательской деятельности;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в соответствии с договором о задатке (для юридических лиц) или квитанцию (для физических лиц);
- балансовый отчет предприятия за последние 3 года деятельности, заверенный инспекцией Министерства по налогам и сборам (для юридических лиц);
- справку инспекции МНС, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней, Пенсионный фонд и другие внебюджетные фонды по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

2. Прием заявок на участие в конкурсе производится по рабочим дням с 10:00 до 12:00 с момента публикации информационного сообщения и до 12:00 **5 ноября 2010 г.**

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным постановлением правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» принимается организатором торгов **8 ноября 2010 г.** в 12:00. Об отказе в допуске к участию в торгах участники торгов извещаются в течение 3-х дней со дня принятия решения, внесенные ими задатки возвращаются в течение 3-х дней.

3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Претенденту может быть отказано в приеме документов, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- представлены не все необходимые документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо представленные документы не оформлены надлежащим образом.

4. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

5. При проведении конкурса победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило наиболее высокую цену и лучшие инвестиционные условия. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

6. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с продаваемыми земельными участками, обратившись в с/п Щаповское к главе с/п Щаповское (тел. 65-66-36 ) и специалисту по землеустройству с/п Щаповское (тел.65-67-01); в с/п Лаговское к главе с/п Лаговское (тел. 61-45-21) и специалисту по землеустройству с/п Лаговское (тел.61-45-22) с 10.00 до 12.00 с момента публикации информационного сообщения и до 11.00 03 ноября 2010 г., с проектом договора купли-продажи, формой договора задатка (до 12.00 03 ноября 2010 г.) ; с формой заявки (до 11.00 05 ноября 2010 г.), обратившись в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района (тел. 56-64-14).

**Внимание претендентов:**

**- желающие участвовать в конкурсе предъявляют в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района конкретную газетную публикацию;**

**- справку администрации сельского поселения, в котором находится конкретный земельный участок, подтверждающую, что осмотр земельного участка произведен в присутствии специалиста с/п;**

**- заключают с комитетом по управлению имуществом договор задатка – 2 экз. не позднее 03 ноября 2010 г.;**

**- после заключения договора задатка получают реквизиты для оплаты задатка и бланки заявок – 2 экз.;**

**- после оплаты задатка и собственноручного заполнения заявки (в 2-х экз.) представляют специалисту бухгалтерии КУИ (каб. № 2) заключенный договор задатка (экземпляр претендента), документ об оплате задатка и заполненную заявку- 2 экз., с указанием реквизитов по возврату задатка;**

**- специалист бухгалтерии КУИ проверяет правильность указанных в заявке реквизитов претендента и поступление задатка на р/счет продавца и делает в заявке отметку о поступлении задатка на р/счет продавца, после посещения бухгалтерии комитета (каб.№ 2) претендент сдает для регистрации заявку и пакет документов в соответствии с приложенной описью (в 2-х экз.) в каб. № 4 (время сдачи заявки и комплекта документов указано выше).**

**Особое внимание уделяется своевременному поступлению денежных средств на р/счет продавца – сумма задатка должна поступить на счет продавца до начала принятия комиссией решения о признании претендента участником конкурса, а именно до 12:00 8 ноября 2010.**

**Обязанность подтверждения суммы задатка на р/счет продавца в указанный срок возлагается на претендента.**

***Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района.***

---

## Информационное сообщение

**о проведении конкурса по продаже земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Щаповское Подольского района Московской области.**

Комитет по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района в соответствии с постановлениями администрации Подольского муниципального района № 2033, № 2032, № 2029, № 2034, № 2027, № 2028, № 2026, № 2035 и № 2030 от 20.09.2010 г. проводит конкурс (далее по тексту - конкурс) по продаже земельных участков.

**ЛОТ № 1**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1300 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0030412:134.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Овечкино, для ведения сельскохозяйственного производства.
4. Начальная цена земельного участка – 446 700 руб. Сумма задатка – 89 340 руб. 00 коп.
5. Продается право собственности.
6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 910 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.
7. Покупатель оплачивает расходы Шустовой Н.Т. в размере 23 000 руб. по формированию земельного участка (межевание 11 000 руб. и оценка 12 000 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 2**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1527 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020211:238.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Песье, для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Начальная цена земельного участка – 524 800 руб. Сумма задатка – 104 960 руб. 00 коп.
5. Продается право собственности.
6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 992 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.
7. Покупатель оплачивает расходы Стельмаха Н.Н. в размере 46 569 руб. 64 по формированию земельного участка (межевание 12 000 руб., оценка 12 000 руб. и 22 569 руб. 64 коп. на выполнение проекта планировки), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 3**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1172 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020228:67.
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Начальная цена земельного участка – 459 009 руб. Сумма задатка – 91 802 руб. 00 коп.
5. Продается право собственности.
6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 705 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.
7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 4**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2417 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020228:63
3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Начальная цена земельного участка – 945 243 руб. Сумма задатка – 189 049 руб. 00 коп.
5. Продается право собственности.
6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 450 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.
7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 5**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2498 кв. м.
2. Кадастровый № 50:27:0020228:64.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 973 432 руб. Сумма задатка – 194 686 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 500 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 6**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2496 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020228:66.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 971 602 руб. Сумма задатка – 194 320 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 500 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 7**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2500 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020228:62.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 975 261 руб. Сумма задатка – 195 052 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 500 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 8**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2425 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020228:65.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 947 643 руб. Сумма задатка – 189 529 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 460 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ЛОТ № 9**

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 2492 кв. м.

2. Кадастровый № 50:27:0020228:68.

3. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Щаповское, д. Кузенево, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Начальная цена земельного участка – 972 762 руб. Сумма задатка – 194 552 руб. 00 коп.

5. Продается право собственности.

6. Инвестиционные условия конкурса в сумме не менее 1 500 000 руб. направить на выполнение комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения Щаповское, со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Покупатель оплачивает расходы Бекирова И.А. в размере 34 500 руб. по формированию земельного участка (межевание 22 000 руб. и оценка 12 500 руб.), согласно имеющимся в администрации с/п Щаповское документам.

**ПОРЯДОК ПРОДАЖИ**

1. Способ приватизации – конкурс с инвестиционными условиями. Конкурс проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений по цене и инвестиционным условиям.

**2. Форма платежа – единовременная, перечислением победителем конкурса денежных средств на расчетный счет продавца в течение 20 дней после заключения договора купли-продажи (р/с 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46246 (далее обозначается ОКАТО поселения), ИНН 5074016276/507401001, КБК 003 1 14 06014 10 0000 430. Получатель – управление федерального казначейства по Московской области (комитет по управлению имуществом). Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах конкурса.**

3. Выполнение инвестиционных условий со сроком реализации 1 месяц со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4. Расходы по возмещению затрат, связанных с независимой оценкой участка в соответствии со сметой к отчету по оценке, возлагаются на покупателя.

5. **Для участия в конкурсе претендент заключает с комитетом по управлению имуществом договор о задатке.** Размер задатка составляет 20% от начальной цены и вносится на расчетный счет 40302810000005000001 в РКЦ Подольск г. Подольск, БИК 044695000, ИНН 5036099017, КПП 503601001, Получатель – финансовое управление администрации Подольского муниципального района (комитет по управлению имуществом администрации Подольского района ).

6. Предложение по цене продаваемого на конкурсе земельного участка и инвестиционным условиям подается участником конкурса в комиссию в закрытой форме (в запечатанном конверте). Цены указываются числом и прописью и подписываются участником конкурса.

Конкурс состоится **11.11. 2010** г. в 10:00 в помещении по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр. 3, каб.1.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

1. К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное перечисление задатка. Участники конкурса представляют в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района по адресу: г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, стр.3, каб. 4 следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе по установленной форме;
- копии учредительных документов и свидетельства о регистрации (для юридических лиц), заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию; для индивидуальных предпринимателей - копии нотариально заверенных свидетельств на право ведения предпринимательской деятельности;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в соответствии с договором о задатке (для юридических лиц) или квитанцию (для физических лиц);
- балансовый отчет предприятия за последние 3 года деятельности, заверенный инспекцией Министерства по налогам и сборам (для юридических лиц);
- справку инспекции МНС, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней, Пенсионный фонд и другие внебюджетные фонды по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

2. Прием заявок на участие в конкурсе производится по рабочим дням с 10:00 до 12:00 с момента публикации информационного сообщения и до 12:00 **5 ноября 2010 г.**

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным постановлением правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» принимается организатором торгов **8 ноября 2010 г. в 12:00.** Об отказе в допуске к участию в торгах участники торгов извещаются в течение 3-х дней со дня принятия решения, внесенные ими задатки возвращаются в течение 3-х дней.

3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Претенденту может быть отказано в приеме документов, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- представлены не все необходимые документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо представленные документы не оформлены надлежащим образом.

4. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

5. При проведении конкурса победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило наиболее высокую цену и лучшие инвестиционные условия. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

6. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с продаваемыми земельными участками, обратившись в с/п Щаповское к главе с/п Щаповское (тел. 65-66-36 ) и специалисту по землеустройству с/п Щаповское (тел.65-67-01) с 10:00 до 12:00 с момента публикации информационного сообщения и до 11:00 3 ноября 2010 г., с проектом договора купли-продажи, формой договора задатка (до 12:00 3 ноября 2010 г.) ; с формой заявки (до 11:00 5 ноября 2010 г.), обратившись в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района (тел. 56-64-14.)

**Внимание претендентов:**

**- желающие участвовать в конкурсе предъявляют в комитет по управлению имуществом администрации Подольского района конкретную газетную публикацию;**

**- справку администрации сельского поселения, в котором находится конкретный земельный участок, подтверждающую, что осмотр земельного участка произведен в присутствии специалиста с/п;**

**- заключают с комитетом по управлению имуществом договор задатка – 2 экз. не позднее 03 ноября 2010 г.;**

**после заключения договора задатка получают реквизиты для оплаты задатка и бланки заявок – 2 экз.;**

**- после оплаты задатка и собственноручного заполнения заявки (в 2-х экз.) представляют специалисту бухгалтерии КУИ (каб. № 2) заключенный договор задатка (экземпляр претендента), документ об оплате задатка и заполненную заявку- 2 экз., с указанием реквизитов по возврату задатка;**

**специалист бухгалтерии КУИ проверяет правильность указанных в заявке реквизитов претендента и поступление задатка на р/счет продавца и делает в заявке отметку о поступлении задатка на р/счет продавца;**

**после посещения бухгалтерии комитета (каб.№ 2) претендент сдает для регистрации заявку и пакет документов в соответствии с приложенной описью (в 2-х экз.) в каб. № 4 (время сдачи заявки и комплекта документов указано выше).**

**Особое внимание уделяется своевременному поступлению денежных средств на р/счет продавца – сумма задатка должна поступить на счет продавца до начала принятия комиссией решения о признании претендента участником конкурса, а именно до 12 час.00 мин. 08 ноября 2010 г.**

**Обязанность подтверждения суммы задатка на р/счет продавца в указанный срок возлагается на претендента.**

***Комитет по управлению имуществом администрации Подольского района.***

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ

**Постановление №156 от 23.09.2010 г.**

В целях повышения качества рассмотрения обращений граждан в администрации сельского поселения Щаповское, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» и Законом Московской области от 05.10.2006 г. №164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан» (с изменениями, внесенными Законом Московской области №242/2006-ОЗ), в соответствии с Уставом сельского поселения Щаповское, постановляю:

1. Утвердить административный регламент рассмотрения обращений граждан в администрации сельского поселения Щаповское (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Земля Подольская» и разместить на официальном сайте сельского поселения Щаповское.

3. Признать утратившими силу постановления главы сельского поселения Щаповское от 30.12.2008 № 203 «Об утверждении административного регламента рассмотрения обращений граждан в администрации сельского поселения Щаповское»; от 26.01.2009 № 4 и от 26.03.2010 г. № 48 «О внесении изменений в административный регламент рассмотрения обращений граждан в администрации сельского поселения Щаповское».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Абросимову И.В.

***А. РУССКИХ,***
***глава сельского поселения Щаповское.***

Подробнее ознакомиться с постановлением и приложением к нему можно на сайте администрации сельского поселения Щаповское www.schapovo.ru или в администрации сельского поселения.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту дороги в д. Большое Толбино сельского поселения Лаговское**

**Номер аукциона:** 420.

**Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.

**Начальная цена контракта:** 3 269 282,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Наименование выполняемых работ:** выполнение работ по капитальному ремонту дороги в д. Большое Толбино сельского поселения Лаговское.

**Количество выполняемых работ:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место выполнения работ:** МО, Подольский район, д. Большое Толбино.

**Условия оплаты:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Срок выполнения работ:** с момента подписания контракта - ноябрь 2010 г.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с 07.10.2010 г. по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 8 (4967) 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

**Место, дата и время проведения аукциона:** 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 01.11.2010 г., 10:00.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту ограждения территории котельной с. Сынково сельского поселения Лаговское**

**Номер аукциона:** 421.

**Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.

**Начальная цена контракта:** 2 896 024,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Наименование выполняемых работ:** выполнение работ по ремонту ограждения территории котельной с. Сынково сельского поселения Лаговское.

**Количество выполняемых работ:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место выполнения работ:** МО, Подольский район, с. Сынково.

**Условия оплаты:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Срок выполнения работ:** с момента подписания контракта - ноябрь 2010 г.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с 07.10.2010 г. по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 8 (4967) 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

**Место, дата и время проведения аукциона:** 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 01.11.2010 г., 10:00.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии администрации сельского поселения Краснопахорское по организации и проведению публичных слушаний**

По результатам публичных слушаний от 28.09.2010 г. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района решили согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков:

с кадастровым номером 50:27:002 01 09:138, площадью 1144 кв.м, расположенного в с. Красная Пахра Подольского района Московской области, находящегося в аренде у **Головановой Елены Николаевны,** с «для благоустройства и озеленения» на «для ведения личного подсобного хозяйства»;

с кадастровым номером 50:27:002 01 09:139, площадью 1433 кв.м, расположенного в с. Красная Пахра Подольского района Московской области, находящегося в аренде у **Голованова Виктора Николаевича,** с «для благоустройства и озеленения» на «для ведения личного подсобного хозяйства»;

с кадастровым номером 50:27:002 01 09:140, площадью 1000 кв.м, расположенного в с. Красная Пахра Подольского района Московской области, находящегося в аренде у **Соловьевой Веры Дмитриевны,** с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

***С. ДМИТРОЧЕНКО,***
***председатель комиссии.***

Кадастровым инженером **ООО «Гермес»** в лице начальника геодезического отдела Щеголевой Елены Анатольевны по адресу: МО, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 9. Тел. 8 (965) 412-31-44 выполняются работы в отношении границ земельного участка с К№50:27:0030312:209, расположенного по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, д. Ворсино, на территории сельского поселения Вороновское. Заказчиком кадастровых работ является **Козлова Наталья Николаевна.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, Подольский муниципальный район, с/п Вороновское, д. Ворсино, **09.11.2010 г. в 10:00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Подольск, ул. Гайдара, д.9, ООО «Гермес».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 26.10.2010 г. по 09.11.2010 г.** по адресу: МО, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 9, ООО «Гермес».

На собрание о согласовании границ земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ формируемого земельного участка **Козловой Натальи Николаевны.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии администрации сельского поселения Краснопахорское по организации и проведению публичных слушаний**

По результатам публичных слушаний от 14.09.2010 года по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка - с кадастровым № 50:27:0020320:0186 площадью 700 кв. м, расположенного в пос. подсобного хозяйства Минзаг, находящегося в собственности **Вана Уруслана Николаевича,** с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения личного подсобного хозяйства» решили согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 50:27:0020320:0186 площадью 700 кв. м, расположенного в пос. подсобного хозяйства Минзаг, находящегося в собственности Вана Уруслана Николаевича, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

***С. ДМИТРОЧЕНКО,***
***председатель комиссии.***

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Дубровицкое о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использованияземельного участка**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Дубровицкое в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 15 сентября 2010 г. Решили: разрешить **Лапину И.Б.** изменить в установленном порядке вид разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Дубровицкое в д. Булатово, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 50:27:0020325:343, находящегося в аренде у **Лапина Ивана Борисовича** и имеющего разрешенный вид использования: «для ведения огородничества» на: «для ведения личного подсобного хозяйства». Голосовали: «За» – единогласно.

***А. ЛИТВИН,***
***глава сельского поселения Дубровицкое.***

**Администрация сельского поселения Кленовское** сообщает о проведении публичных слушаний, которые состоятся **16 октября 2010 года в 10:00** в администрации сельского поселения Кленовское по вопросу о согласовании выделения земельного участка **ИП «Кожевников Владимир Анатольевич»** под строительство торгового комплекса площадью 600 кв.м в с. Кленово.

***В. БОРДУКОВ,***
***и.о главы сельского поселения Кленовское.***

**Администрация сельского поселения Щаповское** сообщает о формировании земельного участка площадью 174 кв.м в порядке ст. 34 Земельного кодекса для целей, не связанных со строительством, разрешенный вид использования: «для ведения огородничества», расположенного по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, дер. Песье. Основание: заявление **Петровского А.И.,** для предоставления в аренду.

***А. РУССКИХ,***
***глава сельского поселения Щаповское.***

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний от 21.09.2010 г. по вопросу согласования проекта планировки коттеджного поселка «Цветочный» вблизи д. Поляны на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского района на земельных участках, находящихся в собственности ЗПИФ «Лесная Слобода».**

По результатам публичных слушаний от 21.09.2010 г. по вопросу согласования проекта планировки коттеджного поселка «Цветочный» вблизи д. Поляны на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского района на земельных участках, находящихся в собственности ЗПИФ «Лесная Слобода» решили согласовать проект планировки коттеджного поселка «Цветочный» вблизи д. Поляны на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского района на земельных участках, находящихся в собственности ЗПИФ «Лесная Слобода» при следующих условиях:

1. Застройщику принять участие в строительстве объектов социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Краснопахорское в соответствии с нормативными показателями из расчета количества объектов жилищного строительства на территории коттеджного поселка «Цветочный» вблизи д. Поляны.
2. Организация автомобильного движения по территории вне существующих границ населенного пункта д. Поляны.
3. Строительство инженерных сооружений в соответствии с расчетными показателями, включая территорию сложившейся застройки д. Поляны.
4. Строительство и эксплуатация очистных сооружений в соответствии с действующим законодательством, в том числе природоохранным.
5. Реконструкция существующей линии энергоснабжения северной части д. Поляны.
6. Обеспечить доступ к территории государственного лесного фонда через застраиваемую территорию коттеджного поселка «Цветочный».
7. Обеспечить свободный доступ к объектам социальной инфраструктуры на территории коттеджного поселка «Цветочный».
8. Обеспечить доступ к территории СНТ «Поляны».
9. При разработке проектной документации, производстве строительных работ соблюдать действующие гражданское, градостроительное, земельное, природоохранное законодательства, утвержденные на территории сельского поселения Краснопахорское Подольского муниципального района местные нормативные акты.

***С. ДМИТРОЧЕНКО,***
***председатель комиссии.***

---

Кадастровым инженером **ООО «ПОЛЮС»** в лице директора Елагина Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, ОГРН 1035007203802, 142110, МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, 8 (4967) 69-58-21 в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, д. Коледино, д. 6, на территории сельского поселения Лаговское, кадастровый квартал: 50:27:0020706, выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Гривнак Николай Демьянович,** проживающий по адресу: Московская обл., Подольский район, дер. Коледино, д.6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, офис 501-504, **08.11.2010 г., в 10:00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д.12, офис 501-504, ООО «ПОЛЮС».

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 07.10.2010 г. по 08.11.2010 г.** по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д.12, офис 501-504, ООО «ПОЛЮС».

На собрание о согласовании границ земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ формируемого земельного участка **Гривнака Николая Демьяновича.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

---

Кадастровым инженером **ООО «Геодезист»,** ОГРН 524564654, почтовый адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, Советская пл., д. 3, оф. 37. mail@geodezist.ru, контактный телефон: 8 (4967) 55-92-05, 8 (903) 743-80-61 в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0020426:73, расположенного: Московская обл., Подольский р-н, сельское поселение Рязановское, с/т «№3 ПЭМЗ» вблизи д. Девятское выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Шубина. М.В.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская обл., г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 37, **7 ноября 2010 г. в 10:00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 37.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 11 октября 2010 г. по 25 октября 2010 г.** по адресу: Московская обл., г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

---

**Администрация сельского поселения Краснопахорское** сообщает о проведении **19 октября 2010 года в 16:00** в здании администрации сельского поселения Краснопахорское публичных слушаний по вопросу предоставления индивидуальному предпринимателю **Коршунову Владимиру Львовичу** в аренду земельного участка площадью 8620 кв. м, расположенного в д. Софьино Подольского района Московской области, для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (выпаса лошадей, сенокошения).

***Е. ГУЩИНА,***
***глава сельского поселения Краснопахорское.***

---

Кадастровым инженером **ООО «Зенит»** в лице директора Стариченкова Владимира Викторовича, действующего на основании устава, находящегося по адресу: МО, г. Подольск, ул. Маштакова, 12 каб. 505-507, geozenit @ mail.ru, 8 (4967) 69-54-35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка **Любуткиной Натальи Георгиевны** с кадастровым номером: 50:27:0030101:194, расположенного по адресу: МО, Подольский р-н, сельское поселение Михайлово-Ярцевское, д. Конаково.

Заказчиком кадастровых работ является **Любуткина Наталья Георгиевна,** проживающая по адресу: МО, Подольский р-н, пос. Шишкин Лес. д. 22. кв. 19. тел. 8(926) 379-77-05. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142110. МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, ООО «Зенит» **08.11.2010 г. в 11:00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142110,МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, ООО «Зенит.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 07.10.2010 г. по 08.11.2010 г.** по адресу: 142110. МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12, ООО «Зенит».

На собрание о согласовании местоположения границ земельного участка приглашаются правообладатели всех смежных участков, интересы которых могут быть затронуты при установлении границ земельного участка **Любуткиной Натальи Георгиевны.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Вороновское о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Вороновское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 03.09.2010 г., разрешить изменить в установленном порядке вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030254:217 площадью 153600 кв.м, принадлежащего на праве бессрочного (постоянного) пользования **ФГУП «НПЦАП»**, расположенного вблизи д. Безобразово, с разрешенного вида использования «под детский оздоровительный комплекс «Салют» на разрешенный вид использования «под базу отдыха «Салют» ФГУП «Научно-производственный центр автоматики и приборостроения имени академика Н.А. Пилюгина».

***Е. ИВАНОВ,***
***глава сельского поселения Вороновское.***

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний **от 02.09.2010 г.**

1. Согласовать **Овсянникову Василию Петровичу** изменение разрешенного вида использования арендуемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:003 07 26:262 площадью 1200 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенного в д. Матвеевское, с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

***В. КОЗИН,***
***председатель комиссии.***

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний **от 02.09.2010 г.**

1. Согласовать **Дроган Галине Николаевне** изменение разрешенного вида использования арендуемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:002 07 05:0211 площадью 1000 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», расположенного в д. Бережки, с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

***В. КОЗИН,***
***председатель комиссии.***

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское о результатах публичных слушаний**

На основании результатов публичных слушаний, проведенных в сельском поселении Лаговское в установленном порядке, согласно протоколу публичных слушаний от 02.09.2010 г.,

1. Согласовать изменение разрешенного вида использования объекта недвижимости, находящегося в собственности **ООО «Ритар»**, расположенного в д. Новоселки на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:381 площадью 4900 кв.м, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с «сенажа» на «склад овощехранилища».

***В. КОЗИН,***
***председатель комиссии.***

---

**15 октября 2010 г. в 16:00** в здании администрации сельского поселения Вороновское состоятся публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030518:129 площадью 554 кв. м в д. Ясенки, принадлежащего на праве собственности **Пархоменко Любови Никитичне,** с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

***Е. ИВАНОВ,***
***глава сельского поселения Вороновское.***

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на поставку автотранспортных средств и коммунальной техники**

**Номер аукциона:** 414.

Муниципальный заказчик: управление эксплуатации муниципальной собственности и строительства администрации Подольского муниципального района.

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142100, М.О., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, т. 8 (4967) 69-95-10, 63-74-10.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Наименование поставляемых товаров:** поставка автотранспортных средств и коммунальной техники.

**Начальная цена контракта:** 35 450 000 рублей (тридцать пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Количество поставляемых товаров:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место поставляемых товаров:** Московская область, Подольский район, по месту требования заказчика.

**Условия оплаты:** безналичная форма оплаты, предоплата в размере 30%, окончательный расчет по счету-фактуре.

**Сроки поставляемых товаров:** с даты подписания муниципального контракта до 15 декабря 2010 г.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с 07.10.2010 по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

**Место, дата и время проведения аукциона:** 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 01.11.2010 г., 10:00.

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на поставку программно-аппаратного сетевого комплекса для МУЗ «Львовская районная больница»**

**Номер аукциона:** 417.

**Муниципальный заказчик:** МУЗ «Львовская районная больница»

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142155, МО, Подольский р-н, пос. Львовский, Больничный проезд, д. 4а.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Наименование поставляемых товаров:** поставка программно-аппаратного сетевого комплекса для автоматизированной системы управления оказанием медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию в лечебно-профилактическом учреждении Московской области с предварительно установленным для работы программным обеспечением согласно приведенной спецификации.

**Начальная цена контракта:** 325 005 рублей, включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Количество поставляемых товаров:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место поставляемых товаров:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Условия оплаты:** безналичная форма оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 15-ти рабочих дней после подписания товарно-транспортной накладной и предоставления документов на оплату.

**Сроки поставляемых товаров:** с даты подписания муниципального контракта до 25 декабря 2010 г.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с 07.10.2010 г. по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

**Место, дата и время проведения аукциона:** 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 03.11.2010 г., 10:00.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на поставку программно-технического сетевого комплекса для МЛПУЗ «Вороновская районная больница»**

**Номер аукциона:** 418.

**Муниципальный заказчик:** МЛПУЗ «Вороновская районная больница».

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142160, МО, Подольский район, п. ЛМС, тел. 8(4967) т.50-71-75.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Наименование поставляемых товаров:** поставка компьютерного и сетевого оборудования с предварительно установленным для работы программным обеспечением согласно приведенной спецификации.

**Начальная цена контракта:** 383 585,00 рублей, включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Количество поставляемых товаров:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место поставляемых товаров:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Условия оплаты:** безналичная форма оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 15-ти рабочих дней после подписания товарно-транспортной накладной и предоставления документов на оплату.

**Сроки поставляемых товаров:** с даты подписания муниципального контракта до 25 декабря 2010 г.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с 07.10.2010 г. по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

**Место, дата и время проведения аукциона:** 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 03.11.2010 г., 10:00.

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**аукцион на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по очистке от снега дорог и пешеходных дорожек на территории сельского поселения Рязановское**

**Номер аукциона:** 419.

**Муниципальный заказчик:** администрация сельского поселения Рязановское Подольского муниципального района.

**Уполномоченный орган:** отдел по организации муниципального заказа и контролю за капитальным ремонтом и строительством администрации Подольского муниципального района.

**Почтовый адрес, номер телефона:** 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел. 8 (4967) 63-39-89.

**Начальная цена контракта:** 734 356,00 руб., включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Наименование выполняемых работ:** выполнение работ по очистке от снега дорог и пешеходных дорожек на территории сельского поселения Рязановское.

**Количество выполняемых работ:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Единицы измерения:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Место выполнения работ:** МО, Подольский район, сельское поселения Рязановское.

**Условия оплаты:** согласно техническому заданию в аукционной документации.

**Срок выполнения работ:** с момента подписания контракта - ноябрь - декабрь 2010 г.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с 07.10.2010 г. по 27.10.2010 г. с 9:00 до 17:00 в рабочее время по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, администрация Подольского муниципального района, каб. 225. Контактный телефон: 8 (4967) 63-39-89.

Аукционная документация может быть получена уполномоченным представителем, имеющим при себе заявление на получение документации. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Официальный сайт:** http://www.podolskrn.ru

Место, дата и время проведения аукциона 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, 03.11.2010 г., 10:00.

**УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДОЛЬСКОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОСЕРВИС».**
**Газета зарегистрирована в Московском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.**
**Регистрационный номер: А-5549. Подписные индексы: 00409, 00410, 00411.**
**Редактор Наталья Александровна КИРЕЕВА. Вёрстка: Екатерина Ставрева, Александр Поляков.**
**Ответственный за выпуск: М. Колокольнева.**
**За тексты и телефоны в рекламе редакция ответственности не несёт.**
**Адрес и телефон редакции: 142100, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, к. 127.**
**Тел./факс: 8 (4967) 63-55-04, e-mail: zepo@mail.ru.**
**Отпечатано на ОАО «ПФОП», Ревпроспект, 80/42. Тираж: 4970 экз. Заказ № 3963.**